COMUNE DI MONTALDO TORINESE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Trinità, 17 – CAP 10020
Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878
P.IVA 02084410014 – C.F. 90011130011
comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it
ragioneria@comune.montaldotorinese.to.it

Ordinanza n. 11/2021
Prot. n. 0002579 del 22/10/2021

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DEL SINDACO

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA DEL MURAGLIONE AGGETTANTE SU VIA AIRALI N. 9 NEL CENTRO SORICO DI MONTALDO TORINESE.

Il SINDACO

Richiamata la precedente Ordinanza n. 05/2021 prot. n. 1839 del 18/08/2021 con la quale si ordinava un immediato Vostro intervento di sistemazione e relativa potatura/estirpazione di erbe infestanti presenti sulla facciata dell'edificio prospiciente Via Airali n. 9 (Via pubblica) con infestazione dei cavi elettrici a servizio delle altre abitazioni;

Dato atto che il dispositivo della precedente ordinanza sopra citata ordinava al Sig. PANNONI Alfredo in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Via Roma n. 3 e distinto in catasto al F. 5 n. 107 di intervenire con opere di potatura/estirpazione delle erbe infestanti sulla parete prospiciente la pubblica via denominata Via Airali (interventi periodici da mantenere nel tempo) ed a verificare con la massima attenzione eventualmente con interventi di sigillatura delle murature le strutture portanti e la copertura al fine di evitare futuri distacchi che potrebbero arrecare danni all'incolumità pubblica.

Considerato che entro la data del 20/09/2021 indicata nell'ordinanza n. 05/2021 la proprietà ha provveduto all'intervento di potatura/estirpazione delle erbe infestanti sulla parete prospiciente la pubblica via denominata Via Airali senza però verificare eventuali distacchi, crepe o cedimenti strutturali provocati dalle stesse erbe infestanti sino ad allora presenti;

Dato atto che a seguito del vostro intervento di pulizia della facciata si sono evidenziate potenziali lesioni alla parete portante dell'edificio che potrebbero determinare probabili distacchi di calcinacci e materiale inerte che finirebbero inesorabilmente sulla viabilità pubblica del centro storico del paese;

Tenuto conto dei ripetuti e disattesi solleciti da parte del Sindaco pro-tempore del Comune di Montaldo Torinese nei confronti del Sig. PANNONI Alfredo mediante l'inoltro di raccomandate;

Constato che allo stato attuale nessuna pratica edilizia è stata presentata all'Ufficio Tecnico Comunale inerente la realizzazione di opere per la messa in sicurezza dello stabile di Vostra proprietà;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità per cui si impone di provvedere con urgenza al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica a tutti gli utilizzatori della pubblica via denominata Via Airali;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Considerato che tutte le eventuali porzioni di edificio interessate da eventuali dissesti o criticità strutturali dovranno essere verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza con indicazione dettagliata degli eventuali interventi che dovranno essere presi dalla proprietà stessa in maniera da scongiurare eventuali cadute di mattoni o altro materiale;

Richiamato l'articolo 677 del codice penale che testualmente recita: "*...il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929. La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione. Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309...*"

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità ordinando alla proprietà di prendere urgentemente seri provvedimenti attraverso la realizzazione di opere di consolidamento previa l'Autorizzazione degli Enti preposti che dovranno verificare tecnicamente l'intervento proposto;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125 del 25 luglio 2008, che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che la porzione di immobile in oggetto risulta ubicata su Via Airali ed individuata in catasto al foglio 5 mappali n. 107 di proprietà del Sig. PANNONI Alfredo sita a Montaldo Torinese in Via del Airali;

Visto l'art. 14 del Decreto lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;

Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Codice Civile;

Visto l'art. 29 D.lgs 30 aprile 1992 n. 285 "nuovo codice della strada"

ORDINA

Al Sig. PANNONI Alfredo proprietario dell'immobile sito a Montaldo Torinese (TO) in Via Airali ovvero dell'immobile con accesso da Via Roma n. 3 e distinto in catasto urbano al F. 5 n. 107 ad una verifica puntuale da parte di tecnici abilitati con presentazione tassativa a questo Ente entro e non oltre il **18/11/2021** di una relazione tecnica dettaglia in merito sicurezza statica della parete aggettante su Via Airali ed ai relativi interventi necessari per la sua messa in sicurezza

Si precisa a tale proposito che eventuali interventi edilizi di messa in sicurezza del fabbricato segnalati dal Vostro Tecnico incaricato dovranno essere avviati mediante la presentazione delle opportune pratiche edilizie da inoltrare all'UTC al fine di ottenere le relative autorizzazioni;

DISPONE

Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Sergio GAIOTTI.

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

- Al Sig. PANNONI Alfredo, proprietario dell'immobile sito a Montaldo Torinese (TO) in Via Airali ovvero dell'immobile con accesso da Via Roma n. 3 e distinto in catasto urbano al F. 5 n. 107;
- Alla stazione dei Carabinieri competente per territorio;
- Alla Prefettura della Provincia di Torino;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torino;
- Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Montaldo Torinese;

Il Sindaco

Sergio Gaiotti