



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità 17 – C.A.P. 10020 – Tel. e Fax 011.9408089 / 011.9406878

Prot. n. 3802

Montaldo Torinese, lì 01/12/2019

AVVISO DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO IN LOCALITA' TETTI QUAGLIA IN ATTESA DI EMISSIONE ORDINANZA SINDACALE PER PUBBLICA SICUREZZA

Il sottoscritto Sergio Gaiotti in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Montaldo Torinese, a seguito di numerose segnalazioni pervenute dagli abitanti di località Tetti Quaglia in merito ad un potenziale pericolo per la cittadinanza e per l'incolumità pubblica causata dal forte degrado di un fabbricato adiacente alla strada provinciale, in data odierna richiedeva un sopralluogo dei Vigili del Fuoco di Chieri per verificare la reale situazione dello stabile.

Visto il sopralluogo dei VV.F di Chieri avvenuto il giorno 1 dicembre c.a. alle ore 11.10 sui fabbricati di presunta proprietà dei signori Fasano Pietro e Quaglia Maria ubicati in Via Tetti Quaglia snc

Dato atto che durante il sopralluogo i Vigili del Fuoco hanno ravvisato verbalmente, senza entrare nello specifico, la necessità di indifferibili e urgenti lavori di manutenzione straordinaria dei manufatti al fine di eliminare lo stato di degrado e garantire l'assoluta incolumità delle persone e degli animali che transitano in questo luogo.

Considerato che i Vigili del Fuoco hanno rimosso delle tegole sporgenti e circoscritto con nastro bianco/rosso le parti prospicienti gli edifici facendo presente che seguirà, nei tempi dovuti, una loro relazione che verrà pubblicata in una ordinanza sindacale.

Dato atto che l'inizio dei lavori di messa in sicurezza dell'area dovrà avvenire entro 70 giorni dalla data dell'ordinanza e terminare entro 130 giorni sempre a partire dalla data dell'ordinanza.

Dato atto che il progetto di messa in sicurezza degli edifici verrà vagliato dal competente ufficio tecnico di questo Comune e, se verrà ritenuto consono a garantire la massima sicurezza delle persone e degli animali, verrà rilasciato il nulla-osta all'esecuzione dei lavori stessi.

Richiamato l'articolo 677 del codice penale che testualmente recita: "... il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929.

La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione.

Se dai fatti previsti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309..."

Con il presente avviso si dispone ai proprietari dell'immobile l'immediata messa in sicurezza dell'edificio onde evitare pericoli alla cittadinanza e per salvaguardare l'incolumità pubblica, in attesa della conseguente emissione di Ordinanza Sindacale per pubblica sicurezza subordinata alla comunicazione del verbale di sopralluogo eseguito in data odierna dai Vigili del Fuoco di Chieri con indicazione della tipologia di intervento da eseguire.

Il Sindaco
GAJOTTI Sergio
Firmato in originale