



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

PROVINCIA DI TORINO

Via Trinità 17 - C.A.P. 10020 - Tel. e Fax 011.9408089 - 011.9406878

Ufficio Edilizia Privata e Lavori Pubblici

OGGETTO: BANDO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI AUTOCARRO PIAGGIO PORTER DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA OPERE PUBBLICHE

PREMESSO che mediante Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 31/01/2025 l'attuale Amministrazione Comunale ha dato indirizzo all'Ufficio Tecnico comunale di procedere alla formalizzazione degli atti necessari all'alienazione dell'autocarro Piaggio Porter di proprietà comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 12/02/2025 con cui è stata approvata la procedura da adottare per alienare il suddetto veicolo;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore;

RENDE NOTO

che il Comune di Montaldo Torinese intende alienare n. 1 veicolo di proprietà comunale, mediante asta pubblica, che si svolgerà presso la sede del Comune alle ore 12:00 del giorno 04/04/2025.

OGGETTO DELL'ASTA

Veicolo:	Autocarro Piaggio Porter <i>Tipper</i>
Targa:	DL255XG
Immatricolazione:	2007
Cilindrata:	1296 cc
Potenza:	48 kw (65 cv)
Alimentazione:	Benzina
Classe emissioni:	Euro 4
Cambio:	Manuale
Km percorsi:	38.000
Caratteristiche:	Cassone ribaltabile
Condizioni:	Presenza di ammaccature sulla carrozzeria, difetti negli interni dovuti all'usura, alcune anomalie al sistema di ribaltamento del cassone, pneumatici da sostituire, manutenzioni periodiche non eseguite secondo il calendario dettato dalla casa costruttrice, ultima revisione periodica effettuata nel 2018, batteria esaurita, impossibilità di messa in moto
Prezzo a base d'asta:	€ 5.500,00

Il veicolo sopraindicato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la clausola *“visto e piaciuto”* ai sensi dell'Art. 1491 del C.C. Il soggetto partecipante rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa futura qualora dovessero presentarsi vizi occulti, guasti o malfunzionamenti.

Pertanto, il Comune di Montaldo Torinese non è responsabile per eventuali vizi occulti del bene alienato, l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo e non verrà rilasciata all'acquirente alcuna forma di garanzia sul veicolo.

VISIONE DEL VEICOLO

Gli interessati possono prendere visione del veicolo, previo appuntamento da fissarsi con l'Ufficio Tecnico del Comune di Montaldo Torinese, mercoledì e venerdì, orario 9-12 e 15-17:
email: utc@comune.montaldotorinese.to.it - tel: 0119408089.

REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Sono ammesse a partecipare le persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non sussistere, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti che intendono partecipare all'asta per l'acquisto del veicolo descritto, dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/04/2025, a pena di esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montaldo Torinese in Via Trinità n. 17, 10020 Montaldo Torinese (TO), il plico contenente l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per

qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e il suo indirizzo e la seguente dicitura:

"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE VEICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura:

"BUSTA A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".

BUSTA A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La Busta A deve contenere, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione all'asta, redatta in bollo ed in lingua italiana, debitamente sottoscritta, conforme al modello allegato al presente avviso (Allegato A). Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica notarile.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

La Busta B deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta come da facsimile allegato al presente avviso (Allegato B), debitamente compilata e sottoscritta. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune.

L'offerta economica deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo posto a base d'asta o offerte condizionate.

L'offerta dovrà essere espressa con un numero massimo di due decimali.

All'offerta deve essere allegata la fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827.

La procedura di gara sarà esperita in pubblica seduta, il giorno indicato, nella sede municipale, in Via Trinità n. 17 a Montaldo Torinese, presso la sala consiliare, dalla Commissione nominata con apposito provvedimento, che procederà, in detto giorno, ora e luogo stabiliti, all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione presentata.

Verranno aperti i plichi secondo il loro ordine di arrivo al protocollo, verificando la completezza e la conformità della documentazione alle disposizioni del presente bando. In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o per mancanza dei requisiti, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida, che dovrà essere superiore a quella fissata nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà a tale scopo formata.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o con riserve e/o a contenuto parziale. Non sono ammesse offerte al ribasso né fasi di rilancio, tranne che nel caso di offerte uguali, come di seguito specificato.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e, quindi, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta e consenzienti, oppure nel caso in cui nessuno dei partecipanti all'asta pubblica che hanno presentato offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione del Responsabile del Servizio, una volta compiute le opportune verifiche della veridicità delle dichiarazioni presentate. In caso di dichiarazioni mendaci il soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e con le conseguenze ulteriori previste dalle norme vigenti.

Gli offerenti potranno essere presenti all'apertura dei plichi delle offerte segrete anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante. In questo caso, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in caso di offerte uguali.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia uguale o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.

DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Il Comune di Montaldo Torinese si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino al provvedimento esecutivo - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Montaldo Torinese per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per il Comune soltanto dopo che ne sia intervenuta l'approvazione con provvedimenti esecutivi ai sensi di legge.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

Qualora si verificassero le condizioni di decadenza dell'aggiudicazione, il Comune di Montaldo Torinese potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare la vendita del veicolo all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta, deve provvedere al versamento dell'importo offerto, in unica soluzione, mediante bonifico bancario intestato a "COMUNE DI MONTALDO TORINESE", banca Intesa San Paolo filiale di Chieri IBAN: IT90W0306930360100000300041, indicando come causale "Aggiudicazione asta pubblica per vendita Autocarro Comunale".

Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento nel termine, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

ONERI FISCALI ED AMMINISTRATIVI

La vendita del predetto veicolo non è soggetta all'IVA in quanto lo stesso risulta utilizzato in servizi istituzionali e come tali non soggetti ad IVA.

Tutte le spese per il passaggio di proprietà, il ritiro del veicolo ed ogni altro eventuale onere conseguente correlato sono a completo carico dell'aggiudicatario, così pure il rimborso della tassa di possesso del veicolo, qualora l'Amministrazione Comunale, in pendenza della gara vi avesse provveduto nei termini di scadenza.

STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario è tenuto a presentarsi nell'ora, nel giorno e nel luogo che gli sarà comunicato dal Comune per la stipula dell'atto di compravendita. Nel caso in cui non si presenti, per qualsiasi motivo, sarà ritenuto rinunciatario e decadrà dall'aggiudicazione.

Le spese contrattuali ed ogni altra conseguente o accessoria sono a carico esclusivo del compratore.

L'Acquirente si impegnerà a non porre in circolazione il veicolo in assenza di revisione ministeriale valida e di copertura assicurativa RC Auto, assumendosi ogni conseguenza penale, civile, amministrativa in ordine alla violazione di quanto indicato nel presente comma ed esonerando il Comune di Montaldo Torinese da qualsiasi responsabilità al riguardo. L'Acquirente si assumerà gli oneri relativi al pagamento della sanzione principale e alle eventuali sanzioni accessorie connesse, per eventuali infrazioni al codice della strada avvenute dopo la sottoscrizione del verbale di consegna.

RITIRO DEL VEICOLO

Il veicolo dovrà essere ritirato, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla stipula del contratto di cui sopra.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003. I dati personali raccolti saranno trattati per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Il partecipante potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha bandito il presente Avviso, a cui il candidato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito internet: www.comune.montaldotorinese.to.it

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul suindicato sito internet istituzionale.

Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Montaldo Torinese, con sede legale in Montaldo Torinese, Via Trinità n. 17, 10020 Montaldo Torinese (TO).

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Sindaco pro-tempore.

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza integrale del presente Avviso pubblico e l'accettazione completa di tutte le clausole ivi indicate, nonché la conoscenza del veicolo proposto in vendita.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando:

- Allegato A) modello di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione;
- Allegato B) modello offerta economica.

Il Responsabile
Sindaco Sergio Gaiotti