



COMUNE DI MONTALDO TORINESE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità 17 – C.A.P. 10020 – Tel. e Fax 011.9408089 – 011.9406878

ORDINANZA N. 14/2025
del 12/09/2025

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE DI CHIUSURA CON DIVIETO DI UTILIZZO PER MOTIVI IGIENICO-SANITARI DEI LOCALI DEL CENTRO ESTETICO/SOLARIUM/MASSAGGIO OGGETTO DI VERIFICA DA PARTE DELL'A.S.L. TO5

IL SINDACO DEL COMUNE DI MONTALDO TORINESE

Vista la nota dell'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuta in data 12/09/2025 al prot. n. 3311 con la quale si richiedeva l'emissione di ordinanza per chiusura dei locali oggetto di verifica e destinati a centro estetico/solarium/massaggio per motivi igienico-sanitari così come verificato in fase di sopralluogo eseguito in data 10/09/2025 presso la struttura sita nel "Castello di Montaldo" in Piazza Superga n. 1 a Montaldo Torinese gestito dalla società Best Destination srl.

Constato che l'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica ha eseguito un sopralluogo in data 10/09/2025 con accertamenti in loco in forma congiunta con il personale NAS (Carabinieri di Torino) presso la struttura in oggetto riscontrando all'interno dei locali adibiti a centro estetico-solarium, area massaggi, SPA le seguenti carenze igienico-sanitarie:

- scarsa igiene diffusa in tutti gli ambienti, sia sui pavimenti e sia sulle attrezzature (docce, vasche idromassaggio, etc.), con presenza sui pavimenti di tappeti in tessuto non facilmente lavabili e sanificabili;
- intonaci ammalorati con presenza di muffa nerastra in prossimità degli infissi e a soffitto in alcune cabine;
- la presenza di un lettino solare (apparecchiatura UV), adibito verosimilmente a giaciglio/spogliatoio per il personale, con presenza di cuscino, lenzuola, abiti di ricambio e derrate alimentari;
- un altro locale che viene utilizzato come cucina/refettorio con presenza di alimenti, vettovaglie, forno a microonde;
- un locale adibito anch'esso a giaciglio/spogliatoio vista la presenza di due letti con materasso, lenzuola e indumenti di ricambio;

Considerato che quanto descritto e dettagliato dal rapporto fornito dall'ASL TO5 può risultare di pregiudizio per la salute pubblica ed è quindi indispensabile la chiusura dei suddetti locali sino all'esito positivo di nuovo sopralluogo a verifica del rispetto di tutte le condizioni igienico-sanitarie.

Ritenuto opportuno dover assumere provvedimenti in merito, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità consentendo nel contempo la messa in sicurezza ed a norma della struttura secondo le indicazioni impartite dall'ASL TO5 e NAS Carabinieri di Torino.

Dato atto che il Sindaco risulta avere competenza in materia igienica e di sanità pubblica ai sensi dell'art. 50 comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che testualmente recita: "... In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale...."

Attesa la propria competenza all'emissione del presente provvedimento avente carattere contingibile ed urgente per motivi sanitari e di salute pubblica

Visto il relativo Regolamento d'attuazione D.P.R. 16.12.1992 n. 495.

Visto il D.Lgs 26.03.2010 n. 59;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/00 "T.U.E.L."

ORDINA

- Al Responsabile della Società denominata **"BEST DESTINATIONS SRL"** (P.iva 09639860965) con sede a Milano (MI) in Via Mauro Macchi n. 8 nella persona del Sig. Giuseppe Remondi domiciliato per la carica a Milano (MI) in Via Mauro Macchi n. 8 Legale Rappresentante della Società proprietaria del plesso immobiliare denominato "Castello" sito a Montaldo Torinese in Piazza Superga n. 1, nonché Responsabile dei locali centro estetico/solarium/massaggio facenti parte della struttura ed oggetto di verifica, **la chiusura immediata con divieto di utilizzo** sino all'esito positivo con sopralluogo di verifica a rispetto delle condizioni igienico-sanitarie che verrà svolto dal personale dell'ASL TO5
- La chiusura dei locali oggetto di verifica igienico sanitaria che dovranno essere resi in forma palese non fruibili dalla clientela con divieto di loro utilizzo fino a valutazione positiva rilasciata da parte dell'ASL TO5, fino al ripristino delle seguenti condizioni minime:
 - pulizia e sanificazione di tutti gli ambienti, dei sanitari (docce, vasche idromassaggio) e delle attrezzature presenti nel centro estetico (termoconvettori, lettini estetici, etc.);
 - sanificazione delle pareti interessate dagli intonaci ammalorati e tinteggiatura delle stesse;
 - ripristino della destinazione d'uso dei locali, che non possono essere utilizzati come giaciglio/spogliatoio o come refettorio/cucina;
 - rimozione degli arredi, suppellettili e tappezzerie in tessuto non facilmente lavabili e sanificabili.
- La trasmissione nei tempi richiesti dall'ASL TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica da parte del Legale Rappresentante Best Destinations srl, Sig. Remondi Giuseppe, di copia della notifica ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (CE) n. 1223/2009, in merito alla presenza di cosmetici a proprio marchio nei locali, posti sia in espositori per la vendita e sia utilizzati nelle cabine del centro estetico.
- Di osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni e misure igienico-sanitarie indicate nella nota dell'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuto a questo ente in data 12/09/2025 al prot. n. 3311 ed allegato alla presente (**che ne forma parte integrante e sostanziale assieme ai rilievi fotografici**).

DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Montaldo Torinese;
- la trasmissione in copia al Sig. REMONDI Giuseppe, agli organi delle forze dell'ordine, all'ASL TO5 e al Nucleo Antisofisticazione e Sanità di Torino.

Gli organi addetti all'espletamento dei servizi di Polizia Locale sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza del presente atto.

AVVERTE

contro la presente ordinanza in applicazione della Legge 1034/71 e della legge 241/90 può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

In relazione al disposto dell'art.37, comma 3, del decreto Legislativo n. 285/92, sempre nel termine di 60 giorni può essere proposto ricorso, da chi abbia interesse alla apposizione della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali posizionati, al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con la procedura di cui all'art.74 del regolamento di esecuzione.

- Ai trasgressori del suddetto dispositivo saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti sanitari
- Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio.

