



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità 17 – C.A.P. 10020 – Tel. e Fax 011.9408089 – 011.9406878

Ordinanza n. 10/2018

Prot. n. 3182 del 29/08/2018

II SINDACO

Richiamata la precedente ordinanza n. 15/2009 prot. 2450 del 11/09/2009 trasmessa al precedente Parroco Don Giuseppe Benso di cui dallo stesso abbiamo acquisito ricevuta in data 16/09/2009 e all'Ufficio Liturgico Arti e Beni della Curia di Torino di cui abbiamo ricevuta regolarmente firmata in data 15/09/2009;

Richiamata la precedente ordinanza n. 9/2018 prot. 2293 del 19/06/2018 trasmessa all'attuale Parroco Don Enrico Trombino e a tutti gli organi competenti in materia di sicurezza pubblica;

Dato atto che la porzione di immobile in oggetto risulta ubicata in Via Castello n. 3 ed individuata in catasto al foglio 5 mappale n. 9 di proprietà dell'ente "Beneficio Parrocchiale dei SS. Vittore e Corona" nella persona di Don Enrico Trombino, parroco pro-tempore al quale è stata data comunicazione in data 23/7/2018, prot. 2744 del 24/7/2018;

Rilevato che durante il sopralluogo del 19.6.2018 è emerso che sussiste un reale pericolo per l'incolumità dei cittadini, in quanto i muri perimetrali di sostegno dell'edificio (locali parrocchiali ubicati in Via Castello n. 3) che confinano con il suolo pubblico appaiono fortemente degradati e pericolanti e la copertura dell'edificio risulta parzialmente crollata così come meglio specificato già nel verbale di sopralluogo eseguito dal Comando dei Vigili del Fuoco in data 09/09/2009, condizioni ulteriormente peggiorate a seguito del protrarsi degli interventi edilizi manutentivi necessari: "...la squadra intervenuta trovava nella struttura di cui in indirizzo di proprietà della parrocchia di Montaldo Torinese, nel locale pertinenziale l'ex-oratorio un cedimento parziale del tetto con stato di degrado per cattiva manutenzione. Sul posto si richiedeva intervento del tecnico comunale per un sopralluogo congiunto al termine del quale si richiedeva necessaria la chiusura parziale del passaggio adiacente alla Chiesa e la chiusura parziale della strada di accesso alla parrocchia nella zona prospiciente il locale gruppo alpini per pericolo caduta tegole per i tempi necessari ai lavori di messa in sicurezza dei luoghi...";

Visto e richiamato l'art. 54 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

Confermando il contenuto dei suddetti atti ed anzi un continuo e costante peggioramento della situazione statica dell'immobile a causa del protrarsi dei lavori manutentivi necessari per la messa in sicurezza dell'intero stabile;

Dato atto che a seguito del crollo parziale della copertura dei locali sono state vistosamente lesionate le murature perimetrali dell'edificio, che allo stato attuale risultano esposte alle intemperie e pertanto maggiormente a rischio di ulteriori crolli;

Dato atto che l'edificio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e consolidamento statico i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

Ritenuto indispensabile un intervento urgente da parte dell'attuale proprietà "BENEFICIO PARROCCHIALE DEI S.S. VITTORE E CORONA" (PARROCO PRO-TEMPORE DON ENRICO TROMBINO) finalizzato al consolidamento statico dell'edificio lesionato, atto a ripristinare le normali condizioni di sicurezza;

- Visto l'art. 14 del Decreto lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità dei locali lesionati, limitatamente all'ex oratorio e teatro, distinti in catasto fabbricati al foglio 5 mappale n. 9 siti in Via del Castello n. 3

ORDINA

- Il divieto di utilizzare detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione;

DISPONE

- Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza della Canonica entro e non oltre il **10 Ottobre c.a.** A tal fine si ritiene necessario precisare che l'intervento dovrà prevedere il ripristino di tutte le porzioni della copertura fatiscente ed il consolidamento di tutte le murature perimetrali prospicienti la pubblica via e il sagrato della Chiesa nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;
- Che i proprietari summenzionati, procedano ad un urgente intervento edilizio di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi con la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza, tali da ricondurre il proprio edificio alle norme di sicurezza per un normale utilizzo. A garanzia della sicurezza pubblica ed ai sensi dell'art. 54 del comma 4 del d.lgs. 267/2000 tale intervento edilizio autorizzato dall'Ufficio Tecnico Preposto, dovrà essere ultimato perentoriamente entro la data del **20 Novembre c.a.**;
- La chiusura parziale delle strade adiacenti ai locali lesionati;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Sergio GAIOTTI.

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza si provvederà all'adozione dei provvedimenti di Legge con l'esecuzione dei lavori d'ufficio e con addebito delle relative spese;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa per quanto di competenza:

- All'ente proprietario "Beneficio Parrocchiale dei S.S. Vittone e Corona" – nella persona del Parroco pro-tempore Don Enrico Trombino;
- Alla stazione dei Carabinieri competente per territorio;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;
- Alla Prefettura della Provincia di Torino;
- Alla Magistratura di Torino;

Il Sindaco – Responsabile Ufficio Tecnico

GAIOTTI Sergio
FIRMATO IN ORIGINALE

