



## COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020

Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878

[comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it)

[info@comune.montaldotorinese.to.it](mailto:info@comune.montaldotorinese.to.it)

### ORDINANZA N. 02/2021

Prot. n. 000758 Montaldo Torinese, li 26/03/2021

**OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE PER MOTIVI DI SALUBRITA' E MESSA IN SICUREZZA NELL'IMMOBILE SITO A MONTALDO TORINESE IN VIA MARENTINO N. 5 DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ANGELILLO ANTONELLA IN UTILIZZO ALLA SIG.RA TERESA ALBERGO.**

#### IL SINDACO DEL COMUNE DI MONTALDO TORINESE

**Vista** la nota prot. n. 15225 del 26/03/2021 dell'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuta in data 26/03/2021 al prot. n. 757 con la quale, a seguito di sopralluogo tecnico igienico-sanitario (verbale di sopralluogo n. 73/21) si richiedeva l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per motivi igienico-edilizi e più precisamente:

- Non utilizzare il piano cottura "Bompani" a quattro fuochi con controllo di fiamma fino alla sua messa a norma tramite realizzazione di idonea apertura di aerazione /ventilazione permanente;
- Installare una cappa di aspirazione posta sopra il piano di cottura e relativo condotto per l'evacuazione all'esterno di fumi e vapori;
- Far pervenire al termine degli interventi, la dichiarazione di conformità/rispondenza alle regole dell'arte, rilasciate da personale tecnico abilitato (DM 37/2008), dell'apparecchiatura a gas sopra citata;

**Dato atto** che sul verbale di sopralluogo n. 73/21 emesso dall'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica viene citata una camera da letto non autorizzata a livello urbanistico come da elaborati grafici depositati agli atti di questo Comune;

**Constatato** che l'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica ha eseguito tutti i sopralluoghi ed accertamenti in loco, necessari, al fine di determinare l'effettiva problematica igienica e la non conformità delle apparecchiature in utilizzo al locatario dell'immobile;

**Considerato** che quanto descritto e dettagliato dal rapporto fornito dall'ASL TO5 può risultare di pregiudizio per la salute dell'utilizzatore dell'immobile in oggetto.

**Ritenuto** opportuno dover assumere provvedimenti in merito, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità consentendo nel contempo la messa in sicurezza ed a norma dell'impianto tecnologico in uso nella residenza di cui all'oggetto.

**Dato atto** che il Sindaco risulta avere competenza in materia igienica e di sanità pubblica ai sensi dell'art. 50 comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che testualmente recita: "... In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale.....";

**Attesa** la propria competenza all'emissione del presente provvedimento avente carattere contingibile ed urgente per motivi sanitari e di salute pubblica.

**Visto** il relativo Regolamento d'attuazione D.P.R. 16.12.1992 n. 495.

**Visto** il D.Lgs 26.03.210 n. 59;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/00 "T.U.E.L."

## **ORDINA AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE ORDINANZA N. 2/2021**

- Di osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni e misure di sicurezza igienico sanitarie indicate nel verbale nota prot. n. 15225 del 26/03/2021 dell'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuto a questo ente in data 26/03/2021 al prot. n. 757 ed allegato alla presente (**che ne forma parte integrante e sostanziale**).
- Il divieto d'uso immediato del piano cottura e la sua messa a norma con presentazione di idonea documentazione e certificazione entro il termine massimo di gg. 30 dalla notifica del presente atto.
- Di assolvere a tutte le prescrizioni impartite dall'ASL durante il sopralluogo e di seguito qui riportate:
  1. Non utilizzare il piano cottura "Bompani" a quattro fuochi con controllo di fiamma fino alla sua messa a norma tramite realizzazione di idonea apertura di aerazione /ventilazione permanente;
  2. Installare una cappa di aspirazione posta sopra il piano di cottura e relativo condotto per l'evacuazione all'esterno di fumi e vapori;
  3. Far pervenire al termine degli interventi, la dichiarazione di conformità/rispondenza alle regole dell'arte, rilasciate da personale tecnico abilitato (DM 37/2008), dell'apparecchiatura a gas sopra citata;
- Di predisporre relazione tecnica asseverata a firma di professionista abilitato con allegata ampia documentazione fotografica dettagliata in merito alla conformazione edilizia dei locali facenti parte dell'immobile ubicato in Via Marentino n. 5 e distinta in catasto al f. 4 n. 245;
- Di predisporre relazione tecnica asseverata a firma di professionista abilitato in merito allo stato di abitabilità e salubrità dei luoghi idonei alla residenza di persone;
- Di predisporre e depositare presso l'ASL TO5 e presso l'UTC del Comune di Montaldo Torinese la dichiarazione di conformità/rispondenza alle regole dell'arte, rilasciate da personale tecnico abilitato (DM 37/2008), dell'apparecchiatura a gas sopra citata e della cappa di aspirazione installata;
- Di comunicare formalmente all'ASL TO5 competente tutti gli adempimenti eseguiti al fine di poter riutilizzare i locali/apparecchiature inibite con la presente ordinanza.
- Si ricorda al riguardo che per impianto si intende sia l'apparecchio utilizzatore del gas, sia il suo sistema di evacuazione dei prodotti della combustione, sia il locale in cui è installato e che le modifiche che si renderanno necessarie per l'adeguamento alle norme dovranno essere riferite a quanto riscontrano dal personale dell'ASL, intervenuto nel sopralluogo.

### **DISPONE**

- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Montaldo Torinese;
- la trasmissione in copia alla Sig.ra ANGELILLO Antonella quale proprietaria dell'immobile in oggetto, alla Sig.ra ALBERGO Teresa quale conduttrice dell'immobile in oggetto, agli organi delle forze dell'ordine, all'ASL TO5, alla Questura e alla Prefettura di Torino;
- In assenza di personale con compiti di Polizia Locale, si trasmette, per gli opportuni controlli sul caso, copia dell'ordinanza alla stazione dei Carabinieri di Sciolze."

### **AVVERTE**

contro la presente ordinanza in applicazione della Legge 1034/71 e della legge 241/90 può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

In relazione al disposto dell'art.37, comma 3, del decreto Legislativo n. 285/92, sempre nel termine di 60 giorni può essere proposto ricorso, da chi abbia interesse alla apposizione della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali posizionati, al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con la procedura di cui all'art.74 del regolamento di esecuzione.

- Ai trasgressori del suddetto dispositivo saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti sanitari
- Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio.

**IL SINDACO**  
GAIOTTI Sergio  
Firmato in originale