



**COMUNE DI MONTALDO TORINESE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

-----  
Via Trinità 17 – C.A.P. 10020 – Tel. e Fax 011.9408089 – 011.9406878

**ORDINANZA N. 03/2019**

Prot. n. 1211 Montaldo Torinese, li 10/04/2019

**OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE RELATIVA AL DIVIETO DI UTILIZZO DELLE CAMERE N° 108 E 129 PER DISINFEZIONE IMPIANTO IDRICO PRESSO IL “CASTELLO DI MONTALDO” UBICATO IN VIA DEL CASTELLO N. 6**

**IL SINDACO DEL COMUNE DI MONTALDO TORINESE**

**Vista** la nota prot. n. 17364 del 10/04/2019 dell’Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuta in data 10/04/2019 al prot. n. 1210 con la quale si richiedeva l’emissione di ordinanza urgente di divieto di utilizzo delle camere nn. 108 e 129 a causa della contaminazione nell’impianto idrico dalla Legionella pneumophila sg 1 presso la struttura ricettiva denominata “Castello di Montaldo” sita in Via del Castello n. 6 a Montaldo Torinese (Rif. Verbale di prelievo n. 28C/19 del 02/04/2019).

**Constato** che l’Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica ha eseguito tutti i sopralluoghi ed accertamenti in loco, necessari, al fine di determinare l’effettiva contaminazione da Legionella presso l’impianto idrico presso la struttura “Castello di Montaldo” in quanto non conformi alle Linee Guida Ministeriali per la prevenzione ed il controllo della legionellosi di cui all’Accordo di Governo Regioni prot. n. 79/CSR del 07/05/2015;

**Considerato** che quanto descritto e dettagliato dal rapporto fornito dall’ASL TO5 può risultare di pregiudizio per la salute pubblica.

**Ritenuto** opportuno dover assumere provvedimenti in merito, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità consentendo nel contempo la messa in sicurezza ed a norma dell’impianto.

**Dato atto** che il Sindaco risulta avere competenza in materia igienica e di sanità pubblica ai sensi dell’art. 50 comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali che testualmente recita: “.... In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale.....”

**Attesa** la propria competenza all’emissione del presente provvedimento avente carattere contingibile ed urgente per motivi sanitari e di salute pubblica.

**Visto** il relativo Regolamento d’attuazione D.P.R. 16.12.1992 n. 495.

**Visto** il D.Lgs 26.03.210 n. 59;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** l’art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/00 “T.U.E.L.”

## ORDINA

- Al Responsabile della Società denominata “GRUPPO R” con sede a Brescia (BS) in Via Cremona n. 274 nella persona del Sig. Giuseppe Remondi residente a Leno (BS) in Via Cremona n. 280 gestore della Società “Castello di Montaldo” sita a Montaldo Torinese in Via del Castello n. 6, **il divieto di utilizzo delle camere nn. 108 e 129 presenti nel complesso denominato “Castello di Montaldo”** ubicato in Via del Castello n. 6 fino a valutazione positiva rilasciata da parte dell’ASL TO5 tramite la produzione di documentazione tecnica attestante l’avvenuta messa a norma e ripristino degli impianti secondo quanto previsto dalle Linee Guida Ministeriali per la prevenzione ed il controllo della legionellosi di cui all’Accordo di Governo Regioni prot. n. 79/CSR del 07/05/2015.
- Di ampliare l’intervento di bonifica con estensione a tutte le utenze presenti nella struttura ricettiva, con revisione della valutazione del rischio per identificare e dare corso a tutte le possibili ed efficaci misure correttive.
- Di osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni e misure di sicurezza indicate nel verbale nota prot. n. 17364 del 10/04/2019 dell’Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuto a questo ente in data 10/04/2019 al prot. n. 1210 ed allegato alla presente **(che ne forma parte integrante e sostanziale)**.
- Di predisporre idonea documentazione tecnica, mediante referti analitici rilasciati da laboratorio qualificato, attestante l’intervento di bonifica eseguito ed esteso a tutte le utenze presenti nella struttura nel rispetto delle Linee Guida Ministeriali per la prevenzione ed il controllo della legionellosi di cui all’Accordo di Governo Regioni prot. n. 79/CSR del 07/05/2015, da depositare presso l’ASL competente e presso il Comune di Montaldo Torinese.
- Di comunicare formalmente all’ASL TO5 competente tutti gli adempimenti eseguiti al fine di poter riutilizzare i locali inibiti con la presente ordinanza.

## DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Montaldo Torinese;
- la trasmissione in copia al Sig. REMONDI Giuseppe legale rappresentante del GRUPPO R titolare della struttura in oggetto, agli organi delle forze dell’ordine, all’ASL TO5, alla Questura e alla Prefettura di Torino.

Gli organi addetti all’espletamento dei servizi di Polizia Locale sono incaricati della vigilanza per l’esatta osservanza del presente atto.

## AVVERTE

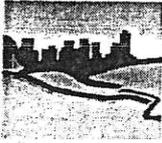
contro la presente ordinanza in applicazione della Legge 1034/71 e della legge 241/90 può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

In relazione al disposto dell’art.37, comma 3, del decreto Legislativo n. 285/92, sempre nel termine di 60 giorni può essere proposto ricorso, da chi abbia interesse alla apposizione della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali posizionati, al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con la procedura di cui all’art.74 del regolamento di esecuzione.

- Ai trasgressori del suddetto dispositivo saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti sanitari
- Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all’Albo Pretorio.

**IL SINDACO**  
**GAIOTTI Sergio**  
Firmato su originale





**A.S.L. T05**

Azienda Sanitaria Locale  
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
S.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
Sede Distrettuale di Nichelino  
via San Francesco d'Assisi 35 10042 NICHELINO  
tel. 011.6806.873 fax 011.0589876  
e-mail: [sisp.nichemonca@aslto5.piemonte.it](mailto:sisp.nichemonca@aslto5.piemonte.it)  
sito internet: [www.aslto5.piemonte.it](http://www.aslto5.piemonte.it)

Sede Legale - Piazza Silvio Pellico, 1 - 10023 Chieri (To) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017

Prot. n° **17364**

Chieri, **10 APR 2019**



Al Sig. Sindaco  
del Comune di  
10020 Montaldo T.se (TO)

e p.c. Legale Rappresentante  
Hotel Castello di Montaldo  
Piazza Superga, 1  
10020 Montaldo T.se (TO)  
Pec: [gruppor@pec.it](mailto:gruppor@pec.it)

Oggetto: prevenzione Legionellosi - Hotel Castello di Montaldo - Piazza Superga, 1 Montaldo T.se  
**Richiesta ordinanza urgente.**

Con riferimento all'oggetto, si comunica che a seguito dei campionamenti effettuati da Personale di questa Struttura in data 02.04.2019 presso Hotel Castello di Montaldo, (Rif. Verbale di Prelievo N° 28C/19) sono pervenuti esiti parziali delle analisi effettuate dal Laboratorio di Microbiologia Speciale dell'ARPA di Novara. Gli stessi evidenziano **contaminazione da Legionella pneumophila sg 1 ai punti:**

- Camera n° 108 istantaneo 2800 UFC/L di Legionella pneumophila sg 1;
- Camera n° 129 istantaneo >150000 UFC/L di Legionella pneumophila sg 1.

Considerato quanto sopra e viste le "Linee guida Ministeriali per la prevenzione ed il controllo della legionellosi" di cui all'Accordo Governo Regioni prot. n. 79/CSR del 07/05/2015, anche in assenza di casi di legionellosi associati, si richiede, a tutela della salute pubblica, che venga emessa **ordinanza sindacale contingibile ed urgente** nei confronti del Legale Rappresentante del Gruppo R srl, finalizzata al:

1. **divieto di utilizzo delle camere n° 108 e 129, della struttura ricettiva Hotel Castello di Montaldo, sita in Piazza Superga 1, Montaldo Torinese;**
2. **tempestiva messa in atto di misure di bonifica (disinfezione) dell'intero impianto idrico** secondo quanto previsto dalle citate Linee guida Ministeriali.  
In particolare si dovrà provvedere alla:
  - ricerca ed eliminazione di eventuali "rami morti" nel circuito idrico;
  - accurata pulizia e disinfezione dei serbatoi di accumulo;
  - mantenimento della temperatura dei serbatoi di accumulo superiore a 60 °C, verificando il funzionamento dei termometri annessi;

- pulizia ed eventuale sostituzione degli erogatori finali;
  - mantenimento della temperatura dell'acqua calda sanitaria agli erogatori finali a livelli che contrastino la proliferazione della Legionella e messa in atto di procedure che garantiscano il flusso regolare e periodico dell'acqua;
  - esecuzione di ogni ulteriore intervento che si renderà necessario a seguito dell'attenta valutazione del rischio che il Gestore dovrà comunque porre in atto;
3. revisione della valutazione del rischio per identificare e dare corso ad ulteriori misure correttive;
4. dopo la disinfezione dell'impianto di cui al precedente punto 2. , il controllo

microbiologico deve essere ripetuto periodicamente come previsto dalle Linee guida Ministeriali e più precisamente:

- dopo circa 48 ore dalla disinfezione.
- Se il risultato è negativo, dopo 1 mese.
- Se anche il secondo controllo risulta negativo, dopo 3 mesi.
- In caso si confermi, anche con il terzo controllo la negatività, dopo 6 mesi o periodicamente, secondo quanto previsto dalla valutazione e dal relativo Piano di controllo del rischio.

*I prelievi devono essere effettuati in punti che siano rappresentativi dell'intero impianto e comunque dovranno essere effettuati almeno i seguenti:*

- mandata (oppure dal rubinetto più vicino al serbatoio/i)
- ricircolo
- scambiatore a piastre
- fondo serbatoio/i
- almeno gli stessi erogatori risultati positivi.

*Nel caso in cui uno dei campionamenti evidenzi positività, essa dovrà comportare un'ulteriore azione di controllo da valutarsi sulla base delle Tabelle 6-7 delle Linee guida e di quanto raccomandato dal responsabile della valutazione del rischio;*

5. invio al SISP dell'ASLTO5:

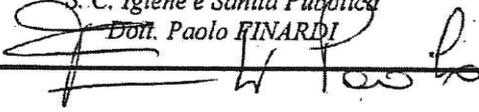
- *nel più breve tempo possibile e comunque non oltre quattro giorni dalla data della presente, di una prima relazione attestante le misure messe in atto nell'immediato;*
- *successivamente, non appena in possesso dei risultati delle analisi effettuate sui controlli immediati, ulteriore relazione che, oltre a trasmettere i citati risultati, riporti le successive azioni intraprese.* Altri dovranno essere inviati allo Scrivente i risultati delle analisi eseguite sui successivi controlli;
- *copia della revisione del Documento della valutazione e gestione del rischio legionellosi redatto secondo quanto previsto dalle Linee guida Ministeriali di cui all'Accordo Governo Regioni prot. n. 79/CSR del 07/05/2015.*

Si precisa infine che, poiché nella struttura facente capo al "Castello di Montaldo" sono presenti altre attività (impianto natatorio, estetica ecc.), afferenti al medesimo impianto idrico, *l'intervento di bonifica dovrà estendersi a tutte le utenze presenti.*

*Il riutilizzo delle camere 108 e 129 è subordinato a valutazione positiva da parte di questo Servizio delle opere intraprese.*

Rimanendo in attesa di ricevere copia del provvedimento richiesto, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico della Prevenzione  
S. C. Igiene e Sanità Pubblica  
Dott. Paolo FINARDI



Il Responsabile  
S. S. Igiene dell'Abitato  
Dott.ssa Giulio TROVATO

