



COMUNE DI MONTALDO TORINESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Trinità, 17 – CAP 10020
Tel. 011.9408089 – Fax. 011.9406878
comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it
info@comune.montaldotorinese.to.it

ORDINANZA N. 03/2021

Prot. n. 000770 Montaldo Torinese, li 31/03/2021

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE ED URGENTE PER MOTIVI DI SALUBRITA' E NON ABITABILITA LOCALE DI SGOMBERO NELL'IMMOBILE SITO A MONTALDO TORINESE IN VIA MARENTINO N. 5 DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA ANGELILLO ANTONELLA IN UTILIZZO ALLA SIG.RA TERESA ALBERGO.

IL SINDACO DEL COMUNE DI MONTALDO TORINESE

Richiamata l'ordinanza n. 2/2021 con la quale questo Comune richiedeva:

- Non utilizzare il piano cottura "Bompani" a quattro fuochi con controllo di fiamma fino alla sua messa a norma tramite realizzazione di idonea apertura di aerazione /ventilazione permanente;
- Installare una cappa di aspirazione posta sopra il piano di cottura e relativo condotto per l'evacuazione all'esterno di fumi e vapori;
- Far pervenire al termine degli interventi, la dichiarazione di conformità/rispondenza alle regole dell'arte, rilasciate da personale tecnico abilitato (DM 37/2008), dell'apparecchiatura a gas sopra citata;

Dato atto che questo Comune con precedente Ordinanza n. 2/2021 del 26/03/2021 in considerazione del verbale di sopralluogo n. 73/21 da parte di tecnici dell'A.S.L. TO5, che constatavano la presenza di una camera da letto anziché di uno sgombero/deposito come indicato nel Permesso di Costruire n. 15/2003 e successiva SCIA n. 26/2020 già richiedeva:

- Di predisporre relazione tecnica asseverata a firma di professionista abilitato con allegata ampia documentazione fotografica dettagliata in merito alla conformazione edilizia dei locali facenti parte dell'immobile ubicato in Via Marentino n. 5 e distinta in catasto al f. 4 n. 245;
- Di predisporre relazione tecnica asseverata a firma di professionista abilitato in merito allo stato di abitabilità e salubrità dei luoghi idonei alla residenza di persone;

Vista la nota prot. n. 15656 del 30/03/2021 dell'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuta in data 31/03/2021 al prot. n. 768 con la quale, a seguito di sopralluogo tecnico igienico-sanitario (verbale di sopralluogo del 26/03/2021) si richiedeva l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per motivi igienico-edilizi avendo constatato:

- Che l'alloggio si sviluppa sul piano terreno, presumibilmente senza vespaio ed è composto da ingresso living con angolo cottura, disimpegno, camera da letto (locale autorizzato sgombero/deposito senza possibilità di cambio d'uso come dichiarato nelle pratiche edilizie agli atti del Comune) e servizio igienico;
- Che nell'ingresso living, angolo cottura, bagno e camera da letto (locale autorizzato sgombero/deposito senza possibilità di cambio d'uso come dichiarato nelle pratiche edilizie agli atti del Comune) vi è presenza di muffa;
- Che nel locale adibito ABUSIVAMENTE a camera da letto non esistono i requisiti igienico-sanitari imposti dal DM 5/07/1975;

Dato atto che sul verbale di sopralluogo n. 73/21 emesso dall'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica viene citata una camera da letto non autorizzata a livello urbanistico e non sanabile come da elaborati grafici depositati agli atti di questo Comune;

Constatato che l'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica ha eseguito tutti i sopralluoghi ed accertamenti in loco, necessari, al fine di determinare l'effettiva problematica igienica e la non conformità delle apparecchiature in utilizzo al locatario dell'immobile;

Richiamata integralmente la precedente Ordinanza n. 2/2021 emessa dal Sindaco di Montaldo Torinese in data 26/03/2021;

Considerato che quanto descritto e dettagliato dal rapporto fornito dall'ASL TO5 può risultare di pregiudizio per la salute dell'utilizzatore dell'immobile in oggetto.

Ritenuto opportuno dover assumere provvedimenti in merito, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità consentendo nel contempo la messa in sicurezza ed a norma dell'impianto tecnologico in uso nella residenza di cui all'oggetto.

Dato atto che il Sindaco risulta avere competenza in materia igienica e di sanità pubblica ai sensi dell'art. 50 comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali che testualmente recita: "... In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale....";

Attesa la propria competenza all'emissione del presente provvedimento avente carattere contingibile ed urgente per motivi sanitari e di salute pubblica.

Visto il relativo Regolamento d'attuazione D.P.R. 16.12.1992 n. 495.

Visto il D.Lgs 26.03.210 n. 59;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/00 "T.U.E.L."

ORDINA AD INTEGRAZIONE DELLA PRECEDENTE ORDINANZA N. 2/2021

- Di osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni e misure di sicurezza igienico sanitarie indicate nel verbale nota prot. n. 15225 del 26/03/2021 dell'Azienda A.S.L. TO5 Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica pervenuto a questo ente in data 26/03/2021 al prot. n. 757 ed allegato alla presente (**che ne forma parte integrante e sostanziale**) e della relativa ordinanza n. 2/2021 emessa in data 26/03/2021 con prot. n. 758 del 26/03/2021.
- Il divieto di utilizzo **perentorio ed immediato** della rilevata camera da letto con rimozione di tutti i mobili presenti e relativi impianti **con ripristino immediato del locale di sgombero/deposito** così come autorizzato con P.d.C. n. 15/2003 e precedente condono edilizio n. 31/95.
- Di ricercare ed eliminare le cause che hanno determinato la formazione di umidità e muffa rinvenuta durante il sopralluogo dell'ASL TO5;
- Di rimuovere le muffe ove presenti, con successiva ed opportuna sanificazione delle pareti interessate e ripristino degli intonaci/pitture ammalorati.
- La non abitabilità del locale di sgombero/deposito autorizzato con P.d.C. n. 15/2003 ed abusivamente utilizzato a camera.

Si precisa che la realizzazione di tutte le opere sopra citate a garanzia della completa salubrità dei locali così come tutte le opere previste nella precedente ordinanza sindacale n. 2/2021 dovranno essere precedute dalla presentazione di giusta pratica edilizia a firma di tecnico/professionista abilitato da presentare telematicamente presso il portale dell'edilizia privata dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montaldo Torinese. **Il termine perentorio fissato per la presentazione della pratica edilizia da parte della proprietà e relativo inizio dei lavori di sanificazione dovrà avvenire entro gg. 30 dalla notifica del presente atto.**

- Di comunicare formalmente con ampia relazione dettagliata e puntuale all'ASL TO5 competente tutti gli adempimenti e lavori eseguiti al fine di poter riutilizzare e sanificare i locali/apparecchiature inibite con la presente ordinanza.

DISPONE

- la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Montaldo Torinese;
- la trasmissione in copia alla Sig.ra ANGELILLO Antonella quale proprietaria dell'immobile in oggetto, alla Sig.ra ALBERGO Teresa quale conduttrice dell'immobile in oggetto, agli organi delle forze dell'ordine, all'ASL TO5, alla Questura e alla Prefettura di Torino;
- In assenza di personale con compiti di Polizia Locale, si trasmette, per gli opportuni controlli sul caso, copia dell'ordinanza alla stazione dei Carabinieri di Sciolze."

AVVERTE

contro la presente ordinanza in applicazione della Legge 1034/71 e della legge 241/90 può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

In relazione al disposto dell'art.37, comma 3, del decreto Legislativo n. 285/92, sempre nel termine di 60 giorni può essere proposto ricorso, da chi abbia interesse alla apposizione della segnaletica, in relazione alla natura dei segnali posizionati, al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, con la procedura di cui all'art.74 del regolamento di esecuzione.

- Ai trasgressori del suddetto dispositivo saranno applicate le sanzioni previste dai regolamenti sanitari
- Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo con la pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL SINDACO
GAIOTTI Sergio
Firmato in originale





A.S.L. TO5

Azienda Sanitaria Locale
di Chieri, Carmagnola, Moncalieri e Nichelino

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

S.C. IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Sedi Distrettuali di:

Chieri - Via S. Domenico 21 - tel. 011 94291

Carmagnola - Via Avv. Ferrero 24 - tel. 011 97191

Nichelino/Moncalieri - Via S. Francesco d'Assisi 35- tel. 01168061

protocollo@cert.aslto5.piemonte.it

sito internet: www.aslto5.piemonte.it

Sede Legale - Piazza Silvio Pellico, 1 - 10023 Chieri (To) - tel. 011 94291 - C.F. e P.I. 06827170017

Prot. n° 15656

Nichelino, 30.03.2021

Al Sig. Sindaco
Comune di Montaldo T.se

e p. c. Sig.ra Teresa Albergo
Via Marentino, 5
10020 Montaldo T.se (TO)
Pec: luckyleo@pec.it

Sig.ra Antonella Angelillo
Vicolo Albussano, 33
10023 Chieri (TO)



Oggetto: Abitazione Sig.ra Teresa Albergo - Via Marentino, 5 - Montaldo T.se (TO).
Richiesta Provvedimenti
Rif. ns. prot. 14959 del 25/03/2021.

A seguito di segnalazione pervenuta tramite Prot. n. 14959 del 25/03/2021, lamentante la presenza di muffa nell'appartamento citato in oggetto, condotto in affitto dalla Sig.ra Teresa Albergo, personale Tecnico di questa Struttura ha provveduto ad eseguire un sopralluogo in data 26/03/2021 presso l'unità abitativa di cui trattasi.

Alla presenza dell'affittuaria, Sig.ra Teresa Albergo, oltre alle criticità in merito all'impianto a gas presente e già oggetto di nostra separata richiesta di Provvedimento contingibile ed urgente si è verificato quanto segue:

- l'alloggio che si sviluppa sul piano terreno, ristrutturato e presumibilmente senza vespaio aerato, è composto da ingresso living con angolo cottura, da un disimpegno con funzione di antibagno, una camera da letto, e un servizio igienico completo;
- nell'ingresso living con angolo cottura e nella camera da letto, presenza di muffa nerastra sulle pareti in basso all'angolo con il pavimento, nel servizio igienico, tracce di muffa sulla parete intorno alla doccia;
- il locale adibito a camera da letto con soffitto a due spioventi *presenta un'altezza media inferiore a m. 2.70 e superficie aeroilluminante inferiore a quanto previsto dal DM 5 luglio 1975;*

Dal contratto di locazione mostrato dalla Sig.ra Teresa Albergo, la proprietà dell'alloggio risulta in capo alla Sig.ra Antonella Angelillo nata a Chieri (TO) il 04/12/1972 e residente in Chieri (TO) Vicolo Albussano, 33.

Considerata la mancanza dei requisiti di altezza e aeroilluminazione del locale camera da letto e la verosimile assenza di idoneo vespaio aerato, si richiede la verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, circa la regolarità edilizia dei locali in oggetto e/o la presenza di eventuali condoni edilizi che ne abbiano *consentito la destinazione d'uso a locali di abitazione permanente*.

L'eventuale regolarità edilizia dei locali sopracitati, *non esclude comunque la necessità di realizzare gli interventi necessari a garantirne la salubrità e la sicurezza.*

Considerato quanto sopra, tenuto conto che dalla presenza di muffe ed umidità, se non venissero intrapresi interventi atti a contrastarne le condizioni di formazione, potrebbero scaturire problematiche di carattere igienico sanitario, si richiede a codesta Autorità Sanitaria l'emanazione di Provvedimento, nei confronti degli aventi causa (proprietario e locatario), ognuno per quanto di spettanza, di realizzare nel più breve tempo tecnicamente possibile, quanto segue:

- 1) ricercare ed eliminare le cause che hanno determinato la formazione di umidità e muffa;
- 2) rimuovere le muffe ove presenti, con successiva ed opportuna sanificazione delle pareti interessate e ripristino degli intonaci/pitture ammalorati;
- 3) aumentare la superficie aerante della camera da letto o, in alternativa qualora tecnicamente non realizzabile, dotare l'unità abitativa di adeguate soluzioni tecnico-impiantistiche atte a garantire analogo requisito.

Al termine degli interventi dovrà essere redatta una relazione riportante i lavori eseguiti, da inviare in copia al Servizio scrivente.

In attesa di ricevere copia del Provvedimento, si porgono distinti saluti.

DM-MFP/dm,



Il Dirigente Medico
S.C. Igiene e Sanità pubblica
Dott.ssa Rosamary CIPRIOTI

REGIONE PIEMONTE A.S.L. TO5
IL DIRIGENTE MEDICO
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
D.ssa Rosamary Cipriotti

