

# COMUNE DI MONTALDO TORINESE

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**PARERE n° 38/2024**

OGGETTO: **PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE "ALIQUOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025 – CONFERMA"**

La sottoscritta Alessia Zitiello revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 43 del 25.11.2021;

**PREMESSO** che il Revisore ha ricevuto a mezzo e-mail in data 22/11/2023 la richiesta di rilascio del parere su quanto in oggetto.

**PREMESSO** che l'art. 239, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamentazione dell'applicazione dei tributi locali;

**VISTA** la proposta in oggetto, che dispone l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni relative all'imposta municipale unica (IMU) introdotta dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 confermate nella medesima misura prevista per l'anno in corso, di seguito sintetizzate nei termini essenziali:

Fattispecie	Norma di riferimento	Aliquota minima stabilita dalla legge	Aliquota massima stabilita dalla legge	Aliquota comunale	Ulteriore aumento che può essere stabilito dal comune in sostituzione della maggiorazione TASI (art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019)
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	art. 1, c. 740, L. n. 160/2019	esente	esente	esente	non previsto
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di euro 200	art. 1, c. 748, L. n. 160/2019	5,0%	6,0 %	5,80 %	non previsto
fabbricati del gruppo catastale D	art. 1, c. 753, L. n. 160/2019	8,6% (7,6% riservato allo Stato)	10,6 %	10,25 %	non previsto
fabbricati rurali strumentali	art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	0,1%	0,1%	1 %	non previsto
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati rurali strumentali)	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	8,6%	10,6 %	10,25 %	1,14%
aree fabbricabili	art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	8,6%	10,6 %	10,45 %	1,14%
terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	7,6%	10,6 %	esente	non previsto

**PRESO** atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**CONSIDERATA** la coerenza delle aliquote e detrazioni di imposta, come sopra riportate, con gli equilibri complessivi del progetto di Bilancio per l'esercizio 2025-2027 in corso di approvazione e con la normativa vigente;

**Preso** atto che con le variazioni di cui trattasi viene salvaguardato il rispetto del pareggio finanziario e degli altri equilibri di cui al comma 6 dell'art.162 del D.L. 18 agosto 2000, n.267 e gli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 comma 2 del richiamato D.L. 267/2000

**Preso** atto che tali aliquote avranno effetto a partire dal 1° gennaio 2025;

**Visto** il regolamento di contabilità dell'Ente

ESPRIME

per quanto di competenza, parere favorevole all'adozione del provvedimento in oggetto.

Torino, 22 novembre 2024

IL REVISORE DEI CONTI

(Alessia Zitiello)

