

# COMUNE DI MONTALDO TORINESE

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**PARERE n° 23/2023**

OGGETTO: **PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE "ALIQUOTA RELATIVA ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024 – CONFERMA"**

La sottoscritta Alessia Zitiello revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 43 del 25.11.2021;

**PREMESSO** che il Revisore ha ricevuto a mezzo PEC in data 1/12/2023 la richiesta di rilascio del parere su quanto in oggetto.

**PREMESSO** che l'art. 239, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 267/2000, prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamentazione dell'applicazione dei tributi locali;

**VISTA** la proposta in oggetto, che dispone l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni relative all'imposta municipale unica (IMU) introdotta dalla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 confermate nella medesima misura prevista per l'anno in corso, di seguito sintetizzate nei termini essenziali:

| Fattispecie                                                                                                                      | Norma di riferimento           | Aliquota minima stabilita dalla legge | Aliquota massima stabilita dalla legge | Aliquota comunale | Ulteriore aumento che può essere stabilito dal comune in sostituzione della maggiorazione TASI (art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7                                                        | art. 1, c. 740, L. n. 160/2019 | esente                                | esente                                 | esente            | non previsto                                                                                                                                |
| abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9<br>si applica una detrazione di euro 200                             | art. 1, c. 748, L. n. 160/2019 | 5,0‰                                  | 6,0 ‰                                  | 5,80 ‰            | non previsto                                                                                                                                |
| fabbricati del gruppo catastale D                                                                                                | art. 1, c. 753, L. n. 160/2019 | 8,6‰<br>(7,6‰ riservato allo Stato)   | 10,6 ‰                                 | 10,25 ‰           | non previsto                                                                                                                                |
| fabbricati rurali strumentali                                                                                                    | art. 1, c. 750, L. n. 160/2019 | 0,1%                                  | 0,1%                                   | 1 ‰               | non previsto                                                                                                                                |
| altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati rurali strumentali) | art. 1, c. 754, L. n. 160/2019 | 8,6‰                                  | 10,6 ‰                                 | 10,25 ‰           | 1,14%                                                                                                                                       |
| aree fabbricabili                                                                                                                | art. 1, c. 754, L. n. 160/2019 | 8,6‰                                  | 10,6 ‰                                 | 10,45 ‰           | 1,14%                                                                                                                                       |
| terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)                                              | art. 1, c. 752, L. n. 160/2019 | 7,6‰                                  | 10,6 ‰                                 | esente            | non previsto                                                                                                                                |

**PRESO** atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**CONSIDERATA** la coerenza delle aliquote e detrazioni di imposta, come sopra riportate, con gli equilibri complessivi del progetto di Bilancio per l'esercizio 2024-2026 in corso di approvazione e con la normativa vigente;

**Preso** atto che con le variazioni di cui trattasi viene salvaguardato il rispetto del pareggio finanziario e degli altri equilibri di cui al comma 6 dell'art.162 del D.L. 18 agosto 2000, n.267 e gli equilibri di bilancio ai sensi dell'art.193 comma 2 del richiamato D.L. 267/2000

**Preso** atto che tali aliquote avranno effetto a partire dal 1° gennaio 2024;

**Visto** il regolamento di contabilità dell'Ente

ESPRIME

per quanto di competenza, parere favorevole all'adozione del provvedimento in oggetto.

Torino, 5 dicembre 2023

IL REVISORE DEI CONTI

(Alessia Zitiello)

