

COMUNE DI MONTALDO TORINESE
IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

Si tratta di un tributo composto di 3 componenti:

IMU	PAGAMENTO IN AUTO TASSAZIONE
TARI	INVIO DELL'F24 PRECOMPILATO DAL COMUNE
TASI	PAGAMENTO IN AUTO TASSAZIONE

L'UFFICIO TRIBUTI è aperto al pubblico il Giovedì mattina dalle 10.30 alle 13,00 per supporto ai cittadini nel calcolo dell'IMU e TASI
Per informazioni: 011/9408089 int 2

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2016

SCADENZE DI PAGAMENTO ANNO 2016

- **acconto:** 16 giugno 50% dell'imposta
- **saldo:** 16 dicembre

tramite F24 in autotassazione

Chi paga

- Deve pagare colui che **possiede fabbricati, aree fabbricabili, a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione**, nonché il locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria.
- L'imposta non è dovuta dal nudo proprietario, dal locatario, affittuario o comodatario, né dal coniuge separato non assegnatario della casa coniugale anche se proprietario.
- L'imposta è dovuta in proporzione alle quote di possesso sugli immobili ed in funzione dei mesi dell'anno per i quali si è protratto il possesso considerando per intero il mese nel quale il possesso è avvenuto per almeno 15 giorni.

ESENZIONE per le seguenti categoria di immobili:

- **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- **fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni.**

Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Per poter godere dell'esenzione è indispensabile che il contribuente e il suo nucleo familiare abbiano:

1. Dimora abituale e residenza anagrafica presso l'abitazione principale
2. Deve trattarsi di un'unica unità catastale, infatti in presenza di due o più unità (più di un subalterno) se pur attigie la principale può essere solo una.
3. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

ALIQUOTE

- **ALIQUOTA DI BASE** **0,84 PER CENTO**
- **TERRENI** **ESENTI**
- **ALIQUOTA PER AREE FABBRICABILI** **0,86 PER CENTO**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE** **0,40 PER CENTO**
 - o solo categorie A/1 - A/8 - A/9 detrazione €. 200,00
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE** **ESENTE PER LEGGE**
(categorie A/2-A/3-A/4-A/5-A/6 ed A/7)

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012 n. 228 (Legge di stabilità per l'anno 2013) lett. f) ha riservato allo Stato per l'anno 2013 il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011

Pertanto per tutti i versamenti per tutte le tipologie di imposta - esclusi i fabbricati classificati nel gruppo catastale D - devono essere effettuati interamente in favore del Comune a cui compete l'intera aliquota, mediante modello F24, utilizzando i codici pubblicati in calce al presente avviso.

Al fini della corretta compilazione del modello F24 per il versamento dell'I.M.U., si ricorda ai contribuenti che:

"Il pagamento dei tributi deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo" (art. 1, comma 166, Legge 27/12/2006, n. 296).

Il pagamento, in caso di comproprietà di uno stesso immobile, deve essere effettuato singolarmente in quanto non è più ammesso il versamento congiunto da parte di un solo contitolare.

**Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24
(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E)**

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU COMUNE	CODICE IMU STATO
Abitazione principale	3912	==
Fabbricati rurali strumentali	3913	==
Aree Fabbricabili	3916	==
Altri Fabbricati	3918	==
Fabbricati gruppo D eccetto rurali	==	3925

CALCOLO BASE IMPONIBILE

Per le aree edificabili, la base imponibile è data dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", in pratica il valore di mercato.

Per quanto riguarda i fabbricati, la base imponibile è costituita da un valore convenzionale che si ottiene moltiplicando la rendita iscritta in catasto, da rivalutare del 5% , per i nuovi coefficienti di seguito riportati, che valgono soltanto per l'IMU:

- 160, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 65, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80, per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 55, per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per ulteriori precisazioni si rimanda alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2016

SCADENZE DI PAGAMENTO ANNO 2016

- **acconto:** 16 giugno 50% dell'imposta
- **saldo:** 16 dicembre

tramite F24 in autotassazione

i presupposti del tributo sono gli stessi dell'IMU ma si applica anche alle abitazioni principali

ALIQUOTE TASI

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Aliquota per le unità immobiliari (se in categoria catastale A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 ed A/7) ad uso abitativo possedute ed adibite ad abitazione principale dello stesso soggetto passivo e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) :	ESENTI
Aliquota per le unità immobiliari (categoria catastale A/8 - A/9 ed A/10) ad uso abitativo possedute ed adibite ad abitazione principale dello stesso soggetto passivo e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) :	1,80‰
Aliquota per i fabbricati rurali ed aree fabbricabili	1,00 ‰
Aliquota ordinaria per tutti i fabbricati	1,85‰

DETRAZIONI D'IMPOSTA TASI ED AGEVOLAZIONI - COMODATO GRATUITO 1° GRADO

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	DETRAZIONE PREVISTA
Con figli conviventi a carico con età inferiore ad anni 26, per ogni figlio	50,00 se rendita (comprese pertinenze) inferiore €. 600,00 25,00 se rendita (comprese pertinenze) superiore €. 600,01
Contribuente proprietario della sola abitazione principale e pertinenze con età superiore a 75 anni	50,00

N.B.: Le detrazioni di cui alle tabelle "A" e "B" sono cumulabili tra di loro.

Codici tributo per il pagamento della TASI con il modello F24
(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TASI COMUNE
Abitazione principale	3958
Fabbricati rurali strumentali	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

TASSA SUI RIFIUTI (TARI) 2016

L'AMMINISTRAZIONE PROVVEDERA' AD INVIARE I MODELLI F24 DIRETTAMENTE AI CITTADINI GIA' COMPILATI

LE MODALITA' DI CALCOLO NON SONO CAMBIATE RISPETTO ALL'ANNO PRECENTE

LE VARIAZIONI SONO DOVUTE UNICAMENTE AL NUMERO DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE O VARIAZIONI DI MQ.

Il Segretario Comunale

Montaldo Torinese, 08/06/2016

