

COMUNE DI MONTALDO TORINESE

Provincia di TORINO

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione 2012*
- *sullo schema di rendiconto per l'esercizio
finanziario 2012*

L'ORGANO DI REVISIONE

AIASSA GIAN CARLO

DOTTORE COMMERCIALISTA

REVISORE CONTABILE

INTRODUZIONE

Il sottoscritto Aiassa Gian Carlo revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 14 del 09.05.2012;

- ◆ ricevuta la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2012, approvati con delibera della giunta comunale n. 20 del 02.05.2013, completi di:

- a) conto del bilancio;
- b) conto del patrimonio;

e corredati dai seguenti allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo:

- relazione dell'organo esecutivo al rendiconto della gestione;
 - elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza;
 - conto del tesoriere;
 - prospetto dei dati Siope e delle disponibilità liquide di cui all'art.77 quater, comma 11 del d.l.112/08 e D.M. 23/12/2009;
 - attestazione, rilasciata dai responsabili dei servizi, dell'insussistenza alla chiusura dell'esercizio di debiti fuori bilancio;
- ◆ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2012 con le relative delibere di variazione e il rendiconto dell'esercizio 2011;
 - ◆ viste le disposizioni del titolo IV del T.U.E.L. ;
 - ◆ visto il d.p.r. n. 194/96;
 - ◆ visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del T.U.E.L. ;

DATO ATTO CHE

- l'ente, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 232 del T.U.E.L., nell'anno 2012, ha adottato il seguente sistema di contabilità:
 - sistema contabile semplificato – con tenuta della sola contabilità finanziaria ed utilizzo del conto del bilancio per costruire a fine esercizio, attraverso la conciliazione dei valori e rilevazioni integrative, il conto economico ed il conto del patrimonio;
- ◆ il rendiconto è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del T.U.E.L. avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ◆ le irregolarità non sanate, i principali rilievi e suggerimenti espressi durante l'esercizio sono evidenziati nell'apposita sezione della presente relazione.

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2012.

CONTO DEL BILANCIO

Verifiche preliminari

L'organo di revisione ha verificato utilizzando, ove consentito, motivate tecniche di campionamento:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- la corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- il rispetto dei limiti di indebitamento e del divieto di indebitarsi per spese diverse da quelle d'investimento;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.A.P., sostituti d'imposta;
- che i responsabili dei servizi hanno provveduto ad effettuare il riaccertamento dei residui.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

- risultano emessi n. 341 reversali e n. 651 mandati;
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- il ricorso all'indebitamento è stato effettuato nel rispetto dell'art. 119 della Costituzione e degli articoli 203 e 204 del d.lgs 267/00, rispettando i limiti di cui al primo del citato articolo 204;
- gli agenti contabili, in attuazione degli articoli 226 e 233 del T.U.E.L., hanno reso il conto della loro gestione entro il 30 gennaio 2013, allegando i documenti previsti;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, banca Intesa San Paolo, reso entro il 30 gennaio 2013 e si compendiano nel seguente riepilogo:

Risultati della gestione

a) Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2012 risulta così determinato:

In conto			Totale
RESIDUI	COMPETENZA		
Fondo di cassa al 1 gennaio 2012			522.652,51
Riscossioni	178.302,77	461.229,17	639.531,94
Pagamenti	202.507,13	473.891,68	676.398,81
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012			485.785,64
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			-
Differenza			485.785,64

La situazione di cassa dell'Ente al 31.12 degli ultimi tre esercizi, evidenziando l'eventuale presenza di anticipazioni di cassa rimaste inestinte alla medesima data del 31.12 di ciascun anno, è la seguente:

	Disponibilità	Anticipazioni
Anno 2010	579.875,69	--
Anno 2011	522.652,51	--
Anno 2012	485.785,64	--

L'Ente dispone di un rilevante fondo di cassa.

b) Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un disavanzo di Euro 43.440,90, come risulta dai seguenti elementi:

Accertamenti	(+)	650.040,46
Impegni	(-)	693.481,36
Totale disavanzo di competenza		-43.440,90

così dettagliati:

Riscossioni	(+)	461.229,17
Pagamenti	(-)	473.891,68
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	- 12.662,51
Residui attivi	(+)	188.811,29
Residui passivi	(-)	219.589,68
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	- 30.778,39
Totale disavanzo di competenza		- 43.440,90

La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2012, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	consuntivo 2011	consuntivo 2012
Entrate titolo I	381.273,18	425.237,65
Entrate titolo II	27.909,73	47.851,39
Entrate titolo III	50.202,39	78.255,57
(A) Totale titoli (I+II+III)	459.385,30	551.344,61
(B) Spese titolo I	446.706,92	488.701,51
(C) Rimborso prestiti parte del titolo III *	25.442,29	26.679,88
(D) Differenza di parte corrente (A-B-C)	- 12.763,91	35.963,22
(E) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente [eventuale]	8.000,00	14.943,08
(F) Entrate diverse destinate a spese correnti di cui:	4.763,91	-
-contributo per permessi di costruire		
-plusvalenze da alienazione di beni patrimoniali	4.763,91	
- altre entrate (specificare)		

(G) Entrate correnti destinate a spese di investimento di cui:	-	-
-proventi da sanzioni per violazioni al codice della strada		
- altre entrate (specificare)		

(H) Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale		
Saldo di parte corrente (D+E+F-G+H)	0,00	50.906,30

Entrate titolo IV	79.720,25	49.006,68
Entrate titolo V **		-
(M) Totale titoli (IV+V)	79.720,25	49.006,68
(N) Spese titolo II	66.539,63	128.410,80
(O) differenza di parte capitale(M-N)		
(P) Entrate correnti dest.ad.invest. (G)	-	-
(Q) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	44.000,00	95.705,00
Saldo di parte capitale (O+Q)	52.416,71	16.300,88

c) Risultato di amministrazione

Il risultato d'amministrazione dell'esercizio 2012, presenta un avanzo di Euro 237.741,07, come risulta dai seguenti elementi:

In conto			Totale
RESIDUI	COMPETENZA		
Fondo di cassa al 1° gennaio 2012			522.652,51
RISCOSSIONI	178.302,77	461.229,17	639.531,94
PAGAMENTI	202.507,13	473.891,68	676.398,81
Fondo di cassa al 31 dicembre 2012			485.785,64
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			-
Differenza			485.785,64
RESIDUI ATTIVI	236.297,79	188.811,29	425.109,08
RESIDUI PASSIVI	453.563,97	219.589,68	673.153,65
Differenza			- 248.044,57
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2012			237.741,07

**Suddivisione
dell'avanzo
di amministrazione complessivo**

Fondi vincolati	24.591,73
Fondi per finanziamento spese in conto capitale	35.059,14
Fondi di ammortamento	-
Fondi non vincolati	178.090,20
Totale avanzo	237.741,07

Il risultato di amministrazione consegue della presenza dei residui passivi maggiori dei residui attivi e soprattutto l'accertamento di residui passivi da residui superiori agli attivi per 200.000 euro circa.

L'avanzo di amministrazione risultante è comunque consistente.

d) Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Gestione di competenza

Totale accertamenti di competenza	+	650.040,46
Totale impegni di competenza	-	693.481,36
SALDO GESTIONE COMPETENZA		-43.440,90

Gestione dei residui

Maggiori residui attivi riaccertati	+	1.507,08
Minori residui attivi riaccertati	-	5.289,39
Minori residui passivi riaccertati	+	62.115,26
SALDO GESTIONE RESIDUI		58.332,95

Riepilogo

SALDO GESTIONE COMPETENZA		-43.440,90
SALDO GESTIONE RESIDUI		58.332,95
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO		110.648,08
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO		112.200,94
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2012		237.741,07

Il risultato di amministrazione negli ultimi tre esercizi è stato il seguente:

	2010	2011	2012
Fondi vincolati	-	-	24.591,73
Fondi per finanziamento spese in c/capitale	7.374,57	56.319,61	35.059,14
Fondi di ammortamento	-	-	-
Fondi non vincolati	175.083,93	166.529,41	178.090,20
TOTALE	182.458,50	222.849,02	237.741,07

Il trend dell'avanzo garantisce una solidità finanziaria all'ente.

Analisi del conto del bilancio

a) Trend storico della gestione di competenza

Entrate		2010	2011	2012
<i>Titolo I</i>	Entrate tributarie	230.231,52	381.273,18	425.237,65
<i>Titolo II</i>	Entrate da contributi e trasferimenti correnti	178.432,26	27.909,73	47.851,39
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	39.205,15	50.202,39	78.255,57
<i>Titolo IV</i>	Entrate da trasf. c/capitale	99.997,40	79.720,25	49.006,68
<i>Titolo V</i>	Entrate da prestiti	150.000,00	-	-
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per c/ terzi	40.814,47	41.532,84	49.689,17
Totale Entrate		738.680,80	580.638,39	650.040,46

Spese		2010	2011	2012
<i>Titolo II</i>	Spese correnti	445.027,17	446.706,92	488.701,51
<i>Titolo II</i>	Spese in c/capitale	395.462,68	66.539,63	128.410,80
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	24.922,81	25.442,29	26.679,88
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per c/ terzi	40.814,47	41.532,84	49.689,17
Totale Spese		906.227,13	580.221,68	693.481,36

Avanzo (Disavanzo) di competenza (A)	- 167.546,33	416,71	- 43.440,90
---	---------------------	---------------	--------------------

Avanzo di amministrazione applicato (B)	180.500,00	52.000,00	110.648,08
--	-------------------	------------------	-------------------

Saldo (A) +/- (B)	12.953,67	52.416,71	67.207,18
--------------------------	------------------	------------------	------------------

b) Verifica del patto di stabilità interno

L'Ente non è soggetto.

c) Esame questionario bilancio di previsione anno 2012 da parte della Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti

La Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti nell'esame del questionario relativo al bilancio di previsione per l'esercizio 2012, trasmesso in data 21/09/2012, non ha richiesto alcun provvedimento correttivo per ristabilire la sana gestione finanziaria e contabile.

Analisi delle principali poste

a) Entrate Tributarie

Le entrate tributarie accertate nell'anno 2012, presentano i seguenti scostamenti rispetto a quelle accertate nell'anno 2011:

	<i>Rendiconto 2011</i>	<i>Rendiconto 2012</i>
<i>Categoria I - Imposte</i>		
ICI/IMU	70.000,00	136.998,54
I.C.I. per liquid.accert.anni pregressi	-	30.961,68
Addizionale IRPEF	51.000,00	49.000,00
Addizionale sul consumo di energia elettrica	9.918,80	948,61
Compartecipazione IRPEF	-	-
Imposta di scopo	-	-
Imposta sulla pubblicità	-	-
Imposta di soggiorno	-	-
Altre imposte	41.054,00	7.854,67
<i>Totale categoria I</i>	<i>171.972,80</i>	<i>225.763,50</i>
<i>Categoria II - Tasse</i>		
Tassa rifiuti solidi urbani	75.000,00	79.000,00
TOSAP	2.541,08	2.082,17
Tasse per liquid/ accertamento anni pregressi	-	2.974,00
Altre tasse	-	-
<i>Totale categoria II</i>	<i>77.541,08</i>	<i>84.056,17</i>
<i>Categoria III - Tributi speciali</i>		
Diritti sulle pubbliche affissioni	110,30	107,38
Fondo sperimentale di riequilibrio	131.649,00	115.310,60
Altri tributi propri	-	-
<i>Totale categoria III</i>	<i>131.759,30</i>	<i>115.417,98</i>
<i>Totale entrate tributarie</i>	<i>381.273,18</i>	<i>425.237,65</i>

Pur in presenza di riduzione del fondo sperimentale, l'introduzione dell'IMU unitamente all'accertamento pregresso ICI hanno fatto aumentare le Entrate Tributarie.

In merito all'attività di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti l'organo di revisione rileva che sono stati solo in parte conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per recupero evasione sono state le seguenti:

	Previste	Accertate	Riscosse
Recupero evasione Ici	25.771,00	30.961,68	15.802,30
Recupero evasione Tarsu	-	-	-
Recupero evasione altri tributi	-	-	-
Totale	25.771,00	30.961,68	15.802,30

b) Tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

Il conto economico dell'esercizio 2012 del servizio raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani presenta i seguenti elementi:

Ricavi:		
- da tassa	76.070,88	
- da addizionale	-	
- da raccolta differenziata	-	
- altri ricavi	-	
<i>Totale ricavi</i>		76.070,88
Costi:		
- raccolta rifiuti solidi urbani e assimilati	-	
- raccolta differenziata	-	
- trasporto e smaltimento	-	
- altri costi	76.166,61	
<i>Totale costi</i>		76.166,61
Percentuale di copertura		99,87%

La percentuale di copertura prevista era del 99,65%.

c) Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti

L'accertamento delle entrate per trasferimenti presenta il seguente andamento:

	2011	2012
Contributi e trasferimenti correnti dello Stato	4.056,71	5.629,73
Contributi e trasferimenti correnti della Regione	20.603,02	1.177,91
Contributi e trasferimenti della Regione per funz. Delegate	-	14.960,00
Contr. e trasf. da parte di org. Comunitari e internaz.li	-	-
Contr. e trasf. correnti da altri enti del settore pubblico	3.250,00	26.083,75
Totale	27.909,73	47.851,39

d) Entrate Extratributarie

La entrate extratributarie accertate nell'anno 2012, presentano i seguenti scostamenti rispetto a quelle accertate nell'anno 2011:

	<i>Rendiconto 2011</i>	<i>Rendiconto 2012</i>	<i>Differenza</i>
Servizi pubblici	18.674,34	43.653,54	24.979,20
Proventi dei beni dell'ente	12.943,96	20.296,50	7.352,54
Interessi su anticip.ni e crediti	-	4,34	4,34
Utili netti delle aziende	-	-	-
Proventi diversi	18.584,09	14.301,19	- 4.282,90
Totale entrate extratributarie	50.202,39	78.255,57	28.053,18

e) Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per intervento, impegnate negli ultimi tre esercizi evidenzia:

Classificazione delle spese correnti per intervento			
	2010	2011	2012
01 - Personale	123.998,40	127.559,55	169.594,51
02 - Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime	16.189,65	20.449,02	14.268,84
03 - Prestazioni di servizi	180.645,27	180.471,56	135.136,69
04 - Utilizzo di beni di terzi	-	-	-
05 - Trasferimenti	101.792,70	87.889,21	133.888,71
06 - Interessi passivi e oneri finanziari diversi	12.409,61	18.267,79	17.030,20
07 - Imposte e tasse	9.741,54	9.350,00	11.842,03
08 - Oneri straordinari della gestione corrente	250,00	2.719,79	6.940,53
Totale spese correnti	445.027,17	446.706,92	488.701,51

V'è da dire che nel personale vi sono delle convenzioni con recupero di Euro 25.000.

Si rileva comunque, al netto dei trasferimenti, un aumento dell'intervento personale per circa 18.000 euro.

f) Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La spese per interessi passivi sui prestiti, in ammortamento nell'anno 2012, ammonta ad euro 17.030,20.

g) Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva quanto segue:

Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	Somme impegnate	Scostamento fra previsioni definitive e somme impegnate	
			in cifre	in %
115.705,00	135.605,00	128.410,80	- 7.194,20	- 5,305%

Tali spese sono state così finanziate:

Mezzi propri:			
- avanzo d'amministrazione		95.705,00	
- avanzo del bilancio corrente		-	
- alienazione di beni		-	
- altre risorse		-	
<i>Totale</i>			<u>95.705,00</u>
Mezzi di terzi:			
- mutui			
- prestiti obbligazionari			
- contributi comunitari			
- contributi statali		10.314,34	
- contributi regionali			
- contributi di altri			
- altri mezzi di terzi		38.692,34	
<i>Totale</i>			<u>49.006,68</u>
Totale risorse			<u>144.711,68</u>
Impieghi al titolo II della spesa			128.410,80

h) Servizi per conto terzi

L'andamento delle entrate e delle spese dei Servizi conto terzi è stato il seguente:

SERVIZI CONTO TERZI	ENTRATA		SPESA	
	2011	2012	2011	2012
Ritenute previdenziali al personale	11.758,17	14.152,52	11.758,17	14.152,52
Ritenute erariali	25.500,40	32.344,65	25.500,40	32.344,65
Altre ritenute al personale c/terzi	3.138,27	-	3.138,27	-
Depositi cauzionali	-	143,13	-	143,13
Altre per servizi conto terzi	-	2.080,87	-	2.080,87
Fondi per il Servizio economato	800,00	800,00	800,00	800,00
Depositi per spese contrattuali	336,00	168,00	336,00	168,00

i) Indebitamento e gestione del debito

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2010	2011	2012
Residuo debito	308.232	433.309	407.867
Nuovi prestiti	150.000	-	-
Prestiti rimborsati	24.923	25.442	26.680
Estinzioni anticipate	-	-	-
Altre variazioni +/-	-	-	-
Totale fine anno	433.309	407.867	381.187

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2010	2011	2012
Oneri finanziari	12.410	18.268	17.030
Quota capitale	24.923	25.442	26.680
Totale fine anno	37.332	43.710	43.710

L'ultimo mutuo è entrato in ammortamento nel 2011. L'indebitamento e l'incidenza degli interessi sono nella norma.

Analisi della gestione dei residui

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179,182,189 e 190 del T.U.E.L..

I residui attivi e passivi esistenti al primo gennaio 2012 sono stati correttamente ripresi dal rendiconto dell'esercizio 2011.

I risultati di tale verifica sono i seguenti:

Residui attivi

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui riscossi</i>	<i>Residui da riportare</i>	<i>Totale residui accertati</i>	<i>maggiori/minori residui</i>
Corrente Tit. I, II, III	186.586,73	133.334,39	51.798,00	185.132,39	1.454,34
C/capitale Tit. IV, V	227.857,87	41.216,79	184.499,79	225.716,58	2.141,29
Servizi c/terzi Tit. VI	3.938,27	3.751,59		3.751,59	186,68
<i>Totale</i>	418.382,87	178.302,77	236.297,79	414.600,56	3.782,31

Residui passivi

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui pagati</i>	<i>Residui da riportare</i>	<i>Totale residui impegnati</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I	142.142,30	60.200,64	45.540,29	105.740,93	36.401,37
C/capitale Tit. II	572.444,06	142.306,49	404.423,68	546.730,17	25.713,89
Rimb. prestiti Tit. III	-	-	-	-	-
Servizi c/terzi Tit. IV	3.600,00	-	3.600,00	3.600,00	-
<i>Totale</i>	718.186,36	202.507,13	453.563,97	656.071,10	62.115,26

Risultato complessivo della gestione residui

Maggiori residui attivi	3.782,31
Minori residui attivi	-
Minori residui passivi	62.115,26
<i>SALDO GESTIONE RESIDUI</i>	- 58.332,95

Sintesi delle variazioni per gestione

Gestione corrente	- 34.947,03
Gestione in conto capitale	- 23.572,60
Gestione servizi c/terzi	186,68
Gestione vincolata	
<i>VERIFICA SALDO GESTIONE RESIDUI</i>	- 58.332,95

Analisi "anzianità" dei residui

RESIDUI	Esercizi precedenti	2008	2009	2010	2011	2012	Totale
ATTIVI							
Titolo I	-	1.176,94	6.090,52	10.533,43	11.012,37	137.173,30	165.986,56
di cui Tarsu	-	1.176,94	6.090,52	10.017,43	10.204,88	79.000,00	
Titolo II	5.824,74	-	-	-	17.160,00	33.174,72	56.159,46
Titolo III	-	-	-	-	-	11.933,20	11.933,20
di cui Tia	-	-	-	-	-	-	
di cui per sanzioni codice strada	-	-	-	-	-	-	
Titolo IV	2.730,00	29.636,57	-	2.133,22	-	4.500,00	38.999,79
Titolo V	-	-	-	150.000,00	-	-	150.000,00
Titolo VI	-	-	-	-	-	2.030,07	2.030,07
Totale	8.554,74	30.813,51	6.090,52	162.666,65	28.172,37	188.811,29	425.109,08

PASSIVI							
Titolo I	6.866,38	715,28	336,60	1.075,00	36.547,03	102.736,75	148.277,04
Titolo II	12.745,15	50.803,10	94.575,43	222.823,00	23.477,00	116.511,13	520.934,81
Titolo III	-	-	-	-	-	-	-
Titolo IV	-	-	-	3.600,00	-	341,80	3.941,80
Totale	19.611,53	51.518,38	94.912,03	227.498,00	60.024,03	219.589,68	673.153,65

Si richiede in modo particolare di verificare con esattezza la sussistenza dei residui attivi dei titoli III e IV e dei residui passivi titoli I e II.

Analisi e valutazione dei debiti fuori bilancio

Non ve ne sono.

CONTO ECONOMICO E PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

L'ente non è soggetto.

CONTO DEL PATRIMONIO

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2012 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

Attivo	31/12/2011	Variazioni da conto finanziario	Variazioni da altre cause	31/12/2012
Immobilizzazioni immateriali	163,20	2.425,37	- 2.588,57	-
Immobilizzazioni materiali	2.374.157,41	151.780,79	151.484,52	2.677.422,72
Immobilizzazioni finanziarie	5.400,90	-	-	5.400,90
Totale immobilizzazioni	2.379.721,51	154.206,16	148.895,95	2.682.823,62
Rimanenze	-	-	-	-
Crediti	423.572,87	10.508,52	- 3.904,31	430.177,08
Altre attività finanziarie	-	-	-	-
Disponibilità liquide	538.156,51	- 36.866,87	-	501.289,64
Totale attivo circolante	961.729,38	- 26.358,35	- 3.904,31	931.466,72
Ratei e risconti	-	-	-	-
Totale dell'attivo	3.341.450,89	127.847,81	144.991,64	3.614.290,34
Conti d'ordine	572.444,06	- 25.795,36	- 25.713,89	520.934,81
Passivo				
Patrimonio netto	1.662.743,51	-	248.242,15	1.910.985,66
Conferimenti	1.125.098,44	49.006,68	- 4.206,04	1.169.899,08
Debiti di finanziamento	407.866,64	- 26.679,88	-	381.186,76
Debiti di funzionamento	142.142,30	42.536,11	- 36.401,37	148.277,04
Debiti per anticipaz. di cassa	-	-	-	-
Altri debiti	3.600,00	341,80	-	3.941,80
Totale debiti	553.608,94	16.198,03	- 36.401,37	533.405,60
Ratei e risconti	-	-	-	-
Totale del passivo	3.341.450,89	65.204,71	207.634,74	3.614.290,34
Conti d'ordine	572.444,06	- 25.795,36	- 25.713,89	520.934,81

Si ricorda la necessità di avere un inventario aggiornato.

La verifica degli elementi patrimoniali al 31.12.2012 ha evidenziato:

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nel conto del patrimonio sono state valutate in base ai criteri indicati nell'art. 230 del T.U.E.L. e nei punti da 104 a 140 del nuovo principio contabile n. 3.

B II Crediti

E' stata verificata la corrispondenza tra il saldo patrimoniale al 31.12.2012 con il totale dei residui attivi risultanti dal conto del bilancio al netto dei depositi cauzionali.

B IV Disponibilità liquide

E' stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31.12.2012 delle disponibilità liquide con il saldo contabile e con le risultanze del conto del tesoriere.

PASSIVO

B. Conferimenti

I conferimenti iscritti nel passivo concernono contributi in conto capitale (titolo IV delle entrate) finalizzati al finanziamento di immobilizzazioni iscritte nell'attivo.

C. I. Debiti di finanziamento

Per tali debiti è stata verificata la corrispondenza tra:

- il saldo patrimoniale al 31/12/2012 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere;
- la variazione in aumento e i nuovi prestiti ottenuti riportati nel titolo V delle entrate;
- le variazioni in diminuzione e l'importo delle quote capitali dei prestiti rimborsate riportato nel titolo III della spesa.

C. II Debiti di funzionamento

Il valore patrimoniale al 31/12/2012 corrisponde al totale dei residui passivi del titolo I della spesa al netto dei costi di esercizi futuri rilevati nei conti d'ordine.

C. V Debiti per somme anticipate da terzi

Il saldo patrimoniale al 31/12/2012 corrisponde al totale dei residui passivi del titolo IV della spesa.

Ratei e risconti

Non ve ne sono.

Conti d'ordine per opere da realizzare

L'importo degli "impegni per opere da realizzare" al 31.12.2012 corrisponde ai residui passivi del Titolo II della spesa con esclusione delle spese di cui agli interventi n. 7, 8, 9 e 10.

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'organo di revisione attesta che la relazione predisposta dalla giunta è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'articolo 231 del T.U.E.L. ed esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti.

IRREGOLARITA' NON SANATE, RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE

Nessuna irregolarità rilevata.

L'esercizio è stato caratterizzato per la parte corrente da un elevato incremento delle entrate tributarie che ha permesso un avanzo corrente di esercizio, al netto della quota di avanzo di amministrazione precedente impegnata.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2012.

L'ORGANO DI REVISIONE

