



COMUNE DI MONTALDO Torinese

Piano Regolatore Generale Comunale
approvato con D.G.R. n. 159-47344 del 22.06.1995

Progetto Definitivo

di Variante Parziale al P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77 e s.m.i.



Modifica delle aree
residenziale di nuovo impianto "Ri 9"
"Si 1" destinata a servizi in aree "Si 1" - "Si 2" - "Si 3"
ubicazione area per Scuola Materna Privata - nuovo impianto "Pi 2"
modifica artt. 29 - 32 - 36 - 40.4 - 43 - 47 Norme Tecniche di Attuazione

Schede Sinottiche delle Aree di Intervento
con modifiche introdotte rispetto alla versione integrata vigente

allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

Il Progettista:



Allegato 4

COMUNE DI MONTALDO TORINESE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

SCHEDE SINOTTICHE DELLE AREE DI INTERVENTO

Approvato con D.G.R. n. 159-47344 del 22.06.1995

(le **modifiche vigenti** sono in **grassetto**)

(le **modifiche proposte** sono in **grassetto-corsivo**)

(le **modifiche oggetto di controdeduzioni** sono in **corsivo**)

AREE PRODUTTIVE SATURE - Ps

	superf. esist. mq.	superf. coperta mq.	rapporto copertura %
Ps 1	14.432	2.949	20,4%
Ps 2	3.302	1.066	32,3%
TOTALE	17.734	4.015	26,4%(media)

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	14.432
Superficie coperta	mq	2.949
Indice fondiario	mc/mq	-
Rapporto copertura	%	0,204

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	14.432
Procedura di intervento		c.s.

Rapporto copertura max		0,4
Superficie coperta max		5.772,8
Superficie coperta aggiuntiva		2.823,8

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ps 2

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.302
superficie coperta	mq	1.066
Indice fondiario	mc/mq	-
Rapporto copertura	%	32,3%

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	
superficie fondiaria	mq	3.302
Procedura di intervento		c.s.

Rapporto copertura max	40%
Superficie coperta max	1.321
superficie coperta aggiuntiva	255

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - Pi

	superf. mq	rapp. cop. %	sup. cop. in prog. mq
Pi 1 A	4.345	50,0%	2.173
Pi 1 B	3.300	50,0%	1.650
Pi 1 C	4.325	50,0%	2.163
Pi 1 D	5.382	50,0%	2.691
Tot. Pi 1	17.352	50,0%	8.676

I dati relativi alla superficie copribile in progetto sono puramente indicativi e dovranno essere, in sede attuativa, rivalutati in funzione dell'effettiva superficie fondiaria, ottenuta detraendo gli spazi pubblici e la viabilità di servizio dalla superficie territoriale.

AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO - Pi 2 (Scuola Materna-Asilo Nido) privato

	superf. mq.	rapp. cop. %	sup. cop. in prog. mq.
Pi 2	1.734	30,0%	520
Tot. Pi 2	1.734	30,0%	520

Verifica dell'aumento consentito all' art. 17 comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.

Totale Superficie territoriale Ps : mq. 17.734 esaurita

Totale Superficie territoriale Pi 1 : mq. 17.352 esaurita

Totale Superficie territoriale : mq. 35.086 esaurita

Aumento consentito sulla superficie territoriale

$$\underline{mq. 35.086 \times 6\% = mq. 2.105 > mq. 1.734 - Pi 2}$$

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Pi 1 A

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.345	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Indice fondiario	mc/mq	-	il P.E.C. è esteso almeno all'intera sub-area d'intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.345
Superficie fondiaria	mq	-
Procedura di intervento		P.E.C.

Rapporto copertura max	50%
Superficie coperta max	2.173
Superficie coperta aggiuntiva	2.173

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Pi 1 B

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	3.300
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq	-
Indice fondiario	mc/mq	-

NOTE:
il P.E.C. è esteso almeno all'intera sub-area
di intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	3.300
Superficie fondiaria	mq	-
Procedura di intervento		P.E.C.

Rapporto copertura max	50%
Superficie coperta max	1.650
Superficie coperta aggiuntiva	1.650

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Pi 1 C

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.325
Superficie coperta	mq	-
Indice fondiario	mc/mq	-

NOTE:
il P.E.C. è esteso almeno all'intera sub-area
d'intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.325
Superficie fondiaria	mq	-
Procedura di intervento		P.E.C.

Rapporto copertura max		50%
Superficie coperta max		2.163
Superficie coperta aggiuntiva		2.163

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Pi 1 D

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	5.382
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq	- NOTE: il P.E.C. è esteso almeno all'intera sub-area
Indice fondiario	mc/mq	- di intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	5.382
Superficie fondiaria	mq	-
Procedura di intervento		P.E.C.
Rapporto copertura max		50%
Superficie coperta max		2.691
Superficie coperta aggiuntiva		2.691

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Pi 2

STATO DI FATTO

<i>Superficie territoriale</i>	<i>mq</i>	1734
<i>Superficie fondiaria</i>	<i>mq</i>	-
<i>Superficie coperta</i>	<i>mq</i>	-
<i>Indice fondiario</i>	<i>mq/mq</i>	-

PROGETTO

Vedi art. 29 bis - Pi 2 delle N.T.A.

<i>Superficie territoriale</i>	<i>mq</i>	1.734
<i>Superficie fondiaria</i>	<i>mq</i>	-
<i>Indice territoriale</i>	<i>mq/mq</i>	0,30
<i>Indice fondiario</i>	<i>mq/mq</i>	-
<i>Altezza massima</i>	<i>mt.</i>	6,50

Procedure di intervento **Concessione Edilizia Convenzionata Contestualmente all'intervento dovrà essere ceduta l'area a servizi - Si 2 oltre alle aree previste dall'art. 21, comma 1°, punto 3), della L.R. 56/77**

<i>Superficie coperta max</i>	<i>mq.</i>	520
<i>Superficie coperta aggiuntiva</i>	<i>mq.</i>	520
<i>Distanza minima dai confini della proprietà</i>	<i>mt</i>	5
<i>Distanza da pareti finestrate di altri edifici</i>	<i>mt</i>	10
<i>Parcheggi privati interrati</i>	<i>nella misura minima di mq. 1 ogni 10 mc.</i>	

**AREE A DESTINAZIONE TERZIARIO - DIREZIONALE
O SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO - T**

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDA RIASSUNTIVA

CLASSE DI INTERVENTO: T

CASTELLO E PERTINENZE

STATO DI FATTO

Volume esistente	mc	esist.
------------------	----	--------

PROGETTO

Volume massimo	mc	esist.
----------------	----	--------

NOTE: VEDI ART. 28 DELLE N.T.A

**AREE A DESTINAZIONE TERZIARIO - DIREZIONALE
O SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO - TS**

SERVIZI PRIVATI A COMPLETAMENTO DELL'AREA T

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ts

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.800
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	-
Indice fondiario	mc/mq	-

PROGETTO

Vedi art. 28 bis - Ts delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.800
S.L.P.	mq	1.700
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	3
R.C. massimo in elevazione		50%
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		-
Volume massimo	mc	5.400
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-
Distanza dai confini del lotto	determinato dalla distanza dei confini della proprietà	
Distanza minima dai confini della proprietà	mt	5
Distanza da pareti finestrate di altri edifici	mt	10
Parcheggi privati interrati	nella misura minima di mq 1 ogni 10 mc edificabili	

AREE RESIDENZIALI SATURE - Rs

	superf. esistente mq.	cubatura esistente mc.	indice esistente mc./mq.
Rs 1	729	1.080	1,48
Rs 2	1.960	2.334	1,19
Rs 3	2.620	846	0,32
Rs 4	1.200	888	0,74
Rs 5	668	1.101	1,65
Rs 6	2.607	900	0,35
Rs 7	1.696	1.386	0,82
Rs 8	2.951	2.100	0,71
Rs 9	1.250	1.020	0,82
Rs 10	976	780	0,80
Rs 11	1.070	1.020	0,95
Rs 12	7.809	3.762	0,48
Rs 13	2.520	1.548	0,61
Rs 14	1.238	3.611	2,92
Rs 15	769	1.755	2,28
Rs 16	714	780	1,09
Rs 17	544	966	1,78
Rs 18	3.454	4.260	1,23
Rs 19	1.057	1.524	1,44
Rs 20	408	165	0,40
Rs 21	840	360	0,43
Rs 22	400	300	0,75
Rs 23	1.250	1.008	0,81
Rs 24	624	840	1,35
Rs 25	2.069	1.560	0,75
Rs 26	1.480	900	0,61
Rs 27	2.064	1.636	0,79
Rs 28	3.438	1.380	0,40
Rs 29	7.713	2.055	0,27
Rs 30	1.900	1.182	0,62
Rs 31	3.000	573	0,19
Rs 32	4.650	531	0,11
Rs 33	2.500	1.026	0,41
Rs 34	1.200	2.004	1,67
Rs 35	3.014	846	0,28
Rs 36	353	576	1,63
Rs 37	240	195	0,81
Rs 38	414	331	0,80
TOTALE	73.389	49.128	0,91 (media)

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 1

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	729
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.080
Indice fondiario	mc/mq	1,48

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	
Superficie fondiaria	mq	729
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 2

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.960
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	2.334
Indice fondiario	mc/mq	1,19

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.960
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 3

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.620
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	846
Indice fondiario	mc/mq	0,32

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.620
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,40
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.046
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 4

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.200
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	888
Indice fondiario	mc/mq	0,74

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.200
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,80
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	960
Cubatura aggiuntiva	mc	72
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 5

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	668
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.101
Indice fondiario	mc/mq	1,65

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	668
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC – COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 6

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.607
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	900
Indice fondiario	mc/mq	0,35

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.607
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,42
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.100
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 7

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.696
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.386
Indice fondiario	mc/mq	0,82

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.696
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 8

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.951
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	2.100
Indice fondiario	mc/mq	0,71

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.951
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,78
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	2.300
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 9

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.250
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.020
Indice fondiario	mc/mq	0,82

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.250
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 10

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	976
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	780
Indice fondiario	mc/mq	0,80

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	976
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 11

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.070
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.020
Indice fondiario	mc/mq	0,95

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.070
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 12

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	7.809
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	3.762
Indice fondiario	mc/mq	0,48

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	7.809
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,51
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	3.962
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 13

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.520
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.548
Indice fondiario	mc/mq	0,61

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.520
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,69
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.748
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 14

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.238
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	3.611
Indice fondiario	mc/mq	2,92

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.238
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 15

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	769
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.755
Indice fondiario	mc/mq	2,28

NOTE:
le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	769
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 16

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	714
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	780
Indice fondiario	mc/mq	1,09

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	714
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 17

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	544
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	966
Indice fondiario	mc/mq	1,78

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	544
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 18

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.454
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	4.260
Indice fondiario	mc/mq	1,23

NOTE:
le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.454
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 19

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.057
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.524
Indice fondiario	mc/mq	1,44

NOTE:
le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.057
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 20

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	408
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	165
Indice fondiario	mc/mq	0,40

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	408
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,80
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	326
Cubatura aggiuntiva	mc	161
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 21

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	840
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	360
Indice fondiario	mc/mq	0,43

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	840
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,67
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	5,60
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 22

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	400
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	300
Indice fondiario	mc/mq	0,75

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	400
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,80
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	320
Cubatura aggiuntiva	mc	20
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 23

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.250
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.008
Indice fondiario	mc/mq	0,81

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.250
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 24

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	624
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	840
Indice fondiario	mc/mq	1,35

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	624
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 25

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.069
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.560
Indice fondiario	mc/mq	0,75

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.069
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,80
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.655
Cubatura aggiuntiva	mc	95
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 26

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.480
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	900
Indice fondiario	mc/mq	0,61

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Vedi art. 25 delle N.T.A.

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.480
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,74
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.100
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 27

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.064
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.636
Indice fondiario	mc/mq	0,79

NOTE:
le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.064
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,80
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.651
Cubatura aggiuntiva	mc	15
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 28

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.438
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.380
Indice fondiario	mc/mq	0,40

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.438
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,46
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.580
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 29

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	7.713
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	2.055
Indice fondiario	mc/mq	0,27

NOTE:
le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	7.713
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,29
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	2.255
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 30

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.900
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.182
Indice fondiario	mc/mq	0,62

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.900
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,73
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.382
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 31

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.000
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	573
Indice fondiario	mc/mq	0,19

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.000
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,26
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	773
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 32

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	4.650
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	531
Indice fondiario	mc/mq	0,11

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	4.650
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,16
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	731
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 33

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.500
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	1.026
Indice fondiario	mc/mq	0,41

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	2.500
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,49
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.226
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 34

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.200
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	2.004
Indice fondiario	mc/mq	1,67

NOTE:
le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	1.200
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 35

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.014
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	846
Indice fondiario	mc/mq	0,28

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	3.014
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	0,35
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	1.046
Cubatura aggiuntiva	mc	200
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 36

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	353
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	576
Indice fondiario	mc/mq	1,63

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	353
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 37

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	240
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	195
Indice fondiario	mc/mq	0,81

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	240
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rs 38

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	414
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	331
Indice fondiario	mc/mq	0,80

NOTE:

le quantità relative al volume esistente sono indicative (per il conteggio della cubatura aggiuntiva totale) e andranno verificate al momento dell'eventuale richiesta di concessione. In ogni caso, l'ampliamento massimo consentito non può superare i 200 mc.

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	-
Superficie fondiaria	mq	414
Indice territoriale	mc/mq	-
Indice fondiario	mc/mq	esist.
Altezza massima	mt	esist.
Procedure di intervento		c.s.
Volume massimo	mc	esist.
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	-

Vedi art. 25 delle N.T.A.

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - Rc

		superf. mq.	indice mc/mq.	cubatura mc.
Rc 1	conc. singola	1.451	0,35	508
Rc 2	P.E.C.	4.205	0,35	1.472
Rc 3	P.E.C.	5.039	0,35	1.764
Rc 4	P.E.C.	4.586	0,35	1.605
Rc 5	conc. singola	1.400	0,35	490
TOTALE		16.681		5.838

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rc 1

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	1.451	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	l'intervento si attua con
Indice fondiario	mc/mq	-	concessione singola

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	1.451	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		c.s.	
Volume massimo	mc	508	
Cubatura aggiuntiva	mc	508	
Abitanti aggiuntivi	n.	3,91	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rc 2

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.205	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	l'intervento si attua con P.E.C. esteso all' intera area
Indice fondiario	mc/mq	-	

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.205	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	me/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	1.472	
Cubatura aggiuntiva	mc	1.472	
Abitanti aggiuntivi	n.	11,32	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rc 3

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	5.039	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	l'intervento si attua con P.E.C.
Indice fondiario	mc/mq	-	all'intera area

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	5.039	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	me/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	1.764	
Cubatura aggiuntiva	mc	1.764	
Abitanti aggiuntivi	n.	13,57	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rc 4

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.586	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	l'intervento si attua con P.E.C. esteso
Indice fondiario	mc/mq	-	all'intera area

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.586	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	me/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	1.605	
Cubatura aggiuntiva	mc	1.605	
Abitanti aggiuntivi	n.	12,35	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Rc 5

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	1.400	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	l'intervento si attua con
Indice fondiario	mc/mq	-	concessione singola

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	1.400	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	me/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		c.s.	
Volume massimo	mc	490	
Cubatura aggiuntiva	mc	490	
Abitanti aggiuntivi	n.	3,77	

AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - Ri

		superf. mq	indice mc/mq	cubatura mc
Ri 1 A	P.E.C.	8.185	0,35	2.865
Ri 1 B	P.E.C.	6.166	0,35	2.158
Ri 1 C	P.E.C.	8.311	0,35	2.909
Ri 3	P.E.C.	8.700	0,35	3.045
Ri 4	P.E.C.	4.398	0,35	1.539
Ri 5	P.E.C.	2.325	0,35	814
Ri 6	P.E.C.	4.830	0,35	1.691
Ri 7	P.E.C.	2.880	0,35	1.008
Ri 8	P.E.C.	1.436	0,35	503
Ri 9	P.E.C.	6.020	0,20	1.204
TOTALE		53.251		17.735

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T. SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO Ri 1 A

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	8.185	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	il P.E.C. dovrà essere esteso almeno
Indice fondiario	mc/mq	-	all'intera sub-area d'intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	8.185	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	2.865	
Cubatura aggiuntiva	mc	2.865	
Abitanti aggiuntivi	n.	22	

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	1.795
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq.	-
Volume esistente	mc	-
Indice fondiario	mc/mq	-

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	1.795	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	-	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo residuo	mc	961	* vedi note:
Cubatura aggiuntiva	mc	961	
Abitanti aggiuntivi	n.	7	

NOTE:

Il P.E.C. dovrà inoltre produrre –al rilascio dei singoli assensi ad edificare– la verifica relativa alla volumetria massima consentita per i tre sub-ambiti e programmata dalla presente Variante.

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T. SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO Ri 1 C

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	8.311	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	il P.E.C. dovrà essere esteso almeno
Indice fondiario	mc/mq	-	all'intera sub-area d'intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	8.311	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	2.909	
Cubatura aggiuntiva	mc	2.909	
Abitanti aggiuntivi	n.	22	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 3

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	8.700
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	-
Indice fondiario	mc/mq	-

NOTE:

il P.E.C. dovrà essere esteso alla intera area

gli edifici realizzabili dovranno essere collocati nella parte più bassa dei lotti, in adiacenza all'asse viario di collegamento con il concentrico, al fine di non

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	8.700
Superficie fondiaria	mq	-
Indice territoriale	mc/mq	0,35
Indice fondiario	mc/mq	-
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		P.E.C.
Volume massimo	mc	3.045
Cubatura aggiuntiva	mc	3.045
Abitanti aggiuntivi	n.	23

compromettere interessanti scorci paesaggistico-ambientali

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 4

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.398	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE: il P.E.C. dovrà essere esteso all'intera area
Volume esistente	mc	-	
Indice fondiario	mc/mq	-	

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.398	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	1.539	
Cubatura aggiuntiva	mc	1.539	
Abitanti aggiuntivi	n.	12	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 5

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	2.325	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	il P.E.C. dovrà essere esteso
Indice fondiario	mc/mq	-	all'intera area

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	2.325	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	814	
Cubatura aggiuntiva	mc	814	
Abitanti aggiuntivi	n.	6	

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.830	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq.	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	il P.E.C. dovrà essere esteso all'intera area
Indice fondiario	mc/mq	-	

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.830
Superficie fondiaria	mq	-
Indice territoriale	mc/mq	0,35
Indice fondiario	mc/mq	-
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		P.E.C.
Volume massimo	mc	1.691
Cubatura aggiuntiva	mc	1.691
Abitanti aggiuntivi	n.	13

STRALCIATA

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 7

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	2.880	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	il P.E.C. dovrà essere esteso all'intera area
Indice fondiario	mc/mq	-	- contestualmente all'intervento dovrà essere ceduta l'area per la Strada e l'area a servizi Sp4

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	2.880	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	1.008	
Cubatura aggiuntiva	mc	1.008	
Abitanti aggiuntivi	n.	8	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 8

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	1.436	
Superficie fondiaria	mq	-	
Superficie coperta	mq	-	NOTE:
Volume esistente	mc	-	il P.E.C. dovrà essere esteso
Indice fondiario	mc/mq	-	all'intera area d'intervento

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	1.436	
Superficie fondiaria	mq	-	
Indice territoriale	mc/mq	0,35	
Indice fondiario	mc/mq	-	
Altezza massima	mt	6,50	
Procedure di intervento		P.E.C.	
Volume massimo	mc	503	
Cubatura aggiuntiva	mc	503	
Abitanti aggiuntivi	n.	4	

PRGC - COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITA': MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 9

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	6.020
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq	-
Volume esistente	mc	-
Indice fondiario	mc/mq	-

NOTE:
il P.E.C. dovrà essere esteso
all'intera area
- contestualmente all'intervento
dovranno essere cedute le aree
a servizi Si1 e Sp3

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	6.020
Superficie fondiaria	mq	-
Indice territoriale	mc/mq	0,20
Indice fondiario	mc/mq	-
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		P.E.C.
Volume massimo	mc	1.204
Cubatura aggiuntiva	mc	1.204
Abitanti aggiuntivi	n.	9,26

- gli edifici realizzabili dovranno essere collocati nella parte più bassa dei lotti, in adiacenza all'asse viario di collegamento con il concentrico al fine di non compromettere interessanti scorci paesaggistico - ambientali

PRGC – COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITÀ: MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 10

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	3.787
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq.	-
Volume esistente	mc	-
Indice fondiario	mc/mq	-

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	3.787
Superficie fondiaria	mq	-
Indice territoriale	mc/mq	0,35
Indice fondiario	mc/mq	-
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		P.d.C. *vedi note
Volume massimo	mc	1.325
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	10

NOTE:

Permesso di costruire convenzionato ex art.49, L.U.R. n°56/77 e s.m.i. – 5° comma al fine di garantire gli accessi.

PRGC – COMUNE DI MONTALDO T.SE

LOCALITÀ: MONTALDO T.SE

SCHEDE RIASSUNTIVE

CLASSE DI INTERVENTO: Ri 11

STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	4.243
Superficie fondiaria	mq	-
Superficie coperta	mq.	-
Volume esistente	mc	-
Indice fondiario	mc/mq	-

PROGETTO

Superficie territoriale	mq	4.243
Superficie fondiaria	mq	-
Indice territoriale	mc/mq	0,35
Indice fondiario	mc/mq	-
Altezza massima	mt	6,50
Procedure di intervento		P.d.C. *vedi note
Volume massimo	mc	1.485
Cubatura aggiuntiva	mc	-
Abitanti aggiuntivi	n.	11

NOTE:

Permesso di costruire convenzionato ex art.49, L.U.R. n°56/77 e s.m.i. – 5° comma al fine di garantire l'ultimazione delle urbanizzazione sulla viabilità esistente.