REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI MONTALDO TORINESE

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE
EX ART.17 - 7° COMMA L.R. n.56/77 e smi

PREVISIONI DI USO DEL SUOLO — TAV. N°1/2

SCALA 1:2000

DELIBERA GIUNTA PROVINCIALE n. DEL

I PROGETTISTI	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SEGNI Ing. Giovanni Architetto 10122 TORINO - Via Cavour 17 Tel. 011/5185761 Fax 011/5158842 - 4412511 CUP P.IVA 00676 - Codice cf. CFO			
BURDESE Arch. Luca Architetto 10122 TORINO - Via Cavour 17 Tel. 011/5185761 Fax 011/5158842 - 4412511 CUP P.IVA 00676 - Codice cf. CFO			

COMUNE DI MONTALDO T.SE

PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON D.G.R. N. 159-47344 in data 22.06.1995

progetto: arch. G. Burdese
arch. F. Prizzon

6

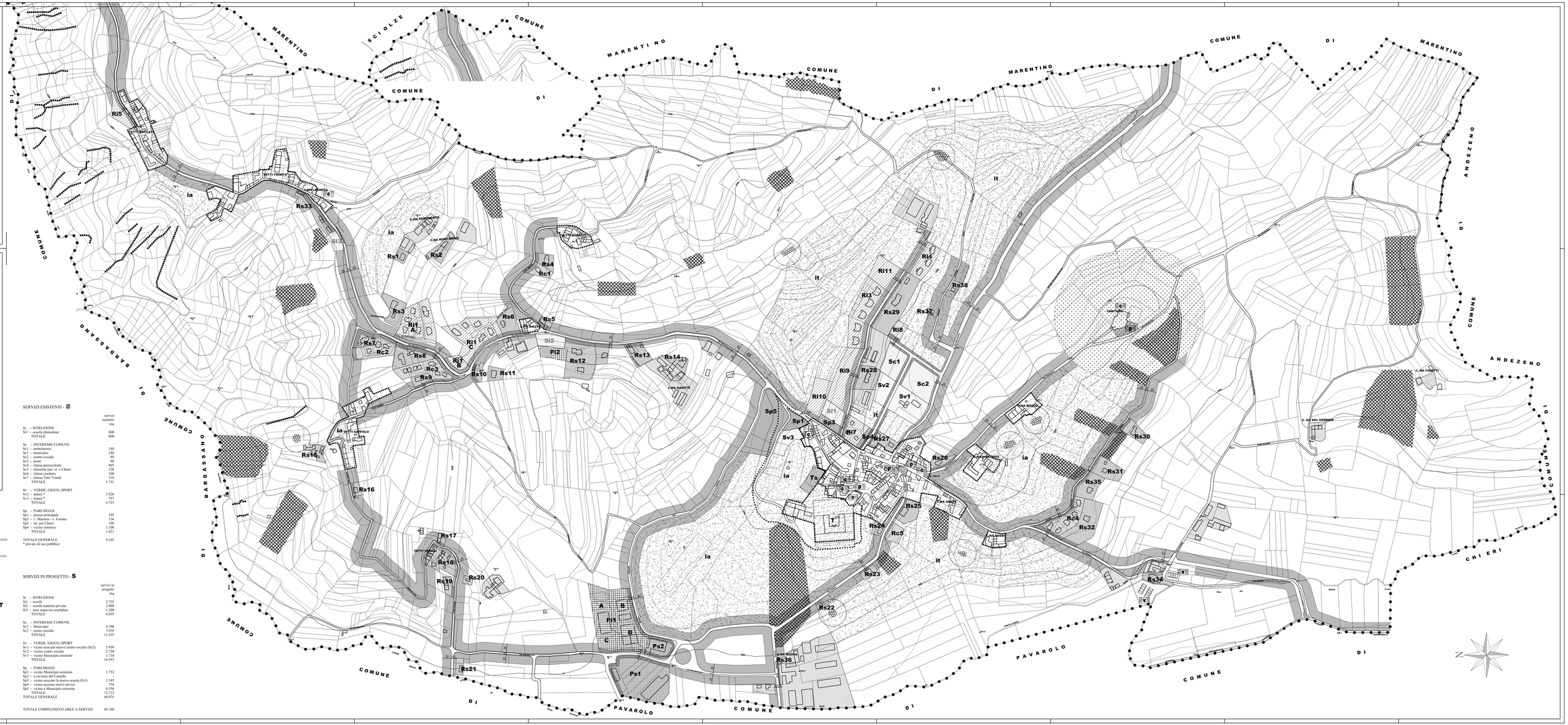
PROGETTO — data: settembre 1995

OGGETTO: PROGETTO — scala: 1:2000

Rivista sulla base della D.G.R. n. 159-47344 del 22.06.1995

ADOTTATO CON D.C. n. — DIVENUTA ESECUTIVA IL

ARCH. C. BURDESE - VIA VALEGGIO, 35/B - 10128 TORINO - TEL. 011/5565660
ARCH. F. PRIZZON - VIA S. MASSIMO, 47 - 10123 TORINO - TEL. 011/8131325



SERVIZI ESISTENTI - S

	servizi esistenti mq
Si - ISTRUZIONE	
Si1 - scuola elementare	800
TOTALE	800
Sc - INTERESSE COMUNE	
Sc1 - ambulatorio	180
Sc1 - municipio	180
Sc2 - centro sociale	80
Sc3 - poste	80
Sc4 - chiesa parrocchiale	800
Sc5 - chiesetta (oratorio)	120
Sc6 - chiesa cimitero	120
Sc7 - chiesa Tetti Trinità	210
TOTALE	1.761
Sv - VERDE, GIOCO, SPORT	
Sv2 - tennis *	3.926
Sv3 - tennis *	797
TOTALE	4.723
Sp - PARCHEGGI	
Sp1 - piazza principale	395
Sp2 - v. Maestra - v. Fornaci	156
Sp3 - str. per Chieri	190
Sp4 - vicino cimitero	1.100
TOTALE	1.821
TOTALE GENERALE	9.105

* privato di uso pubblico

SERVIZI IN PROGETTO - S

	servizi in progetto mq
Si - ISTRUZIONE	
Si1 - scuola	2.738
Si2 - scuola materna privata	2.000
Si3 - area nuova scolastica	1.300
TOTALE	6.035
Sc - INTERESSE COMUNE	
Sc1 - Municipio	4.396
Sc2 - centro sociale	7.039
TOTALE	11.435
Sv - VERDE, GIOCO, SPORT	
Sv1 - vicino area per nuovo centro sociale (Sc2)	5.959
Sv2 - vicino centro sociale	2.720
Sv3 - vicino Municipio esistente	1.714
TOTALE	10.393
Sp - PARCHEGGI	
Sp1 - vicino Municipio esistente	1.753
Sp2 - a servizio del Castello	-
Sp3 - vicino area per la nuova scuola (Si1)	1.345
Sp4 - vicino accesso nuovi servizi	758
Sp5 - vicino a Municipio esistente	8.356
TOTALE	12.212
TOTALE GENERALE	40.075

TOTALE COMPLESSIVO AREE A SERVIZI 49.180

- PARCHEGGI — Sp / Sp4
- SERVIZI PER L'ISTRUZIONE — Si
- SERVIZI DI INTERESSE COMUNE — Sc / Sc2
- PARCHI, GIOCHI, SPORT — Sv / Sv3
- AREE INEDIFICABILI
- AREA CIMITERO (R= 150 m)
- CENTRI AGRICOLI
- FASCIE DI RISPETTO STRADALE
- AREE RESIDENZIALI SATURE — Rs / Rs36
- LIMITE AREE Rs DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO
- AMBITO SOTTOPOSTO A P.D.R.
- EDIFICI DI ANTICO IMPIANTO RECUPERABILI ALLA RESIDENZA
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO — Rc / Rc5
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO — Ri / Ri9
- AREE PRODUTTIVE SATURE — Ps / Ps2
- AREE TERZIARIO DIREZIONALE O INTERESSE COLLETTIVO — T
- AREA PER NUOVO EDIFICIO IN ZONA T
- AREE POTENZIALMENTE INSTABILI
- CIGLI E LINEE DI EROSIONE
- FRANA CON NICCHIA DI DISTACCO
- AREE AGRICOLE
- AREA A DESTINAZIONE PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO A COMPLETAMENTO DELL'ABITATO — Ts
- AREE PER IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE — Pi